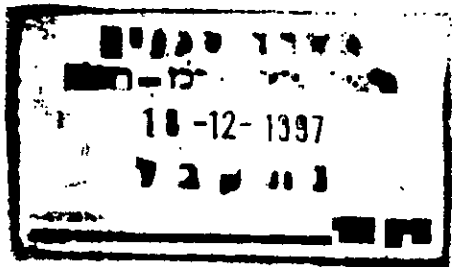


10473

5



מרחב תכנון מקומי "ה מ ר כ ז"

תכנית שינוי מתאר מס' ממ/ 9106

שינוי לתכניות מתאר מס' שד/ 1002 / 2

מסמך א'

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר**  
**המרכז**

תכנית מס': ממ/ 9106 חומלצה  
 לחפקדה בישיבה מס' 9008  
 מיום 6.6.94

מחנכס הועדה

המרכז	מחנכס:	א. תאור מקומי:
פתח-תקוה	נפה:	
כוכב יאיר	מועצה מקומית:	
8909	גוש:	
5, 6	חלקות:	
354	מגרש:	
בית אל 30	רחוב:	

ב. גבול התכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

- ג. שטח התכנית: 480 מ"ר
- ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ה. יחם התכנית: אגודה לפתוח כוכב יאיר, מרכז מסחרי כוכב יאיר 09-7493130
- ו. מחבר התכנית: מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 1188 כוכב יאיר 09-7494363
- ז. מטרת התכנית:
  1. המרת 11 מ"ר משטח פרטי פתוח לאזור מגורים א' וספוחם למגרש 354.
  2. הקטנת קו בנין חזיתי מ 5.0 מ' למצב קיים 4.6 מ'.
  3. הקטנת קו בנין צדדי מ 3.0 מ' למצב קיים 1.5 מ'.
  4. הסדרת חניה למגרש 359 בשטח פרטי פתוח.

ח. הוראות כלליות להיתר בניה: הוראות התכנית המפורטת שד/ 1002 / 2 חלות באופן כללי על תכנית זו: אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את תכנית שד/ 1002 / 2 מחייבות הוראות תכנית זו.

ט. פיצוי ושיפור: היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

יזמים ישפו את הועדה ו/או המועצה המקומית תשלום כפי שיהיה סביר שיהגלו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

- א. תקנון (דף אחד)
- ב. תשריט (דף אחד)

מסמכי התכנית:

תאריך: 28.6.95

**בר לב מנחם**  
מהנדס אזרחי  
מ.ת. 21053

מחבר התכנית:

היחם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28.7.96 לאשר את התכנית.

אישור תכנית מס' 9106/4

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28.7.96 לאשר את התכנית.

„פיתוח כוכב יאיר“  
אגודה שיתופית בע"מ