

3.01.98

4215274

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית שינוי מתאר מס' כס/מק/16/ו ח
שינוי לתכנית מתאר כס/16/ו ותכנית מתאר -כס/16/ו א

ועדה מקומית כפר-סבא
אישור תכנית מס' 22/02/98
הועדה המקומית להקצת אזורי תכנון
רשימה מס' 494 ביום 20/10/98

(1) המחוז: מרכז

(2) הנפה: פתח-תקוה

(3) המקום: כפר-סבא רחוב אחד העם מס' 7
גוש: 6428 חלקה: 271

(4) הבעלים: מינהל מקרקעי ישראל
חכירה: שן משה וציפי

(5) היוזם: שן משה וציפי רחוב הרצל 56 כפר-סבא טל. 09-7674372

(6) המתכנן: שיינפכד רחל / "שסמה" אדריכלות
רח' רמב"ם 5 רעננה טל. 09-7415713

(7) שטח התכנית: 750 מ"ר

(8) קנה-מידה: 1:250

(9) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' כס/מק/16/ו ח
לתכנית מתאר כס/16/ו ותכנית מתאר -כס/16/ו א

(10) מסמכי התכנית: התכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט אחד ושניהם
יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(11) חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול
בתשריט המצורף (להלן: התשריט).

(12) מטרת התכנית: שינוי בקו בנין צדדי מזרחי במבנה מגורים קים.

(13) הוראות התכנית: קו בנין צדדי מזרחי מוצע 3.00 מ'
במקום 4.00 מ' כנדרש בתכנית מתאר כס/16/ו
ותכנית מתאר כס/16/ו א.

(14) הוראות תכניות קימות: הוראות תכנית כס/16/ו-1
על תיקוניהן והתכניות המפורטות הקיימות
יש להן תוקף מלא בשטח התכנית.
במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל
לתכנית זו תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

(15) היטל השבחה: ישולם כחוק.