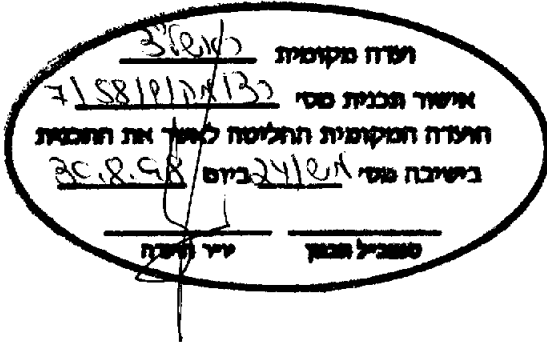


עיריית ראשון לציון
המונהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
מאדריכלית

מ-96-356

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/58/7
חלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים



1. המקום:

מחוז - מרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 5116
חלקה - 2

2. שטח התכנית: 25.756 דונם

3. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון

4. בעלי הקרקע: פרטיים שונים

5. עורך התכנית: אגף תכנון עיר - עיריית ראשון לציון

6. מסמכי התכנית: א. תקנון

ב. טבלת הקצאה ואיזון

7. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים על פי סימן ז'
פרק ג' לחוק התכנון והבניה. עפ"י תקנות
רצ/במ/58/1

ב. חלוקת שטחי הבניה העיקריים בהתאם לתב"ע
רצ/במ/58/1 בין המגרשים 355-360 ומתן תוספת
יחידות דיור ותוספת קומות ללא תוספת שטחים.

8. הוראות הבניה:

א. איחוד וחלוקה של השטחים הכלולים בתכנית
רצ/במ/58/1 בתוקף, מתחם ג', ללא הסכמת בעלים
עפ"י סעיף 122 לחוק.

ב. זכויות בניה

מגרש 355 - 40 דירות ב-6 קומות + 2 ע' + תדרי גג
סה"כ 8 קומות, בשטח בניה עיקרי של 3,981 מ"ר

מגרש 356 - 40 דירות ב-6 קומות + 2 ע' + חדרי גג
סה"כ 8 קומות בשטח בניה עיקרי של 3,981 מ"ר

מגרש 357 - 40 דירות ב-6 קומות + 2 ע' + חדרי גג
סה"כ 8 קומות, בשטח בניה עיקרי של 3,981 מ"ר

מגרש 358 - 50 דירות ב-7 קומות + 2 ע' + חדרי גג
סה"כ 9 קומות, בשטח בניה עיקרי של 4,550 מ"ר

מגרש 359 - 32 דירות ב-7 קומות + 2 ע' + חדרי גג
סה"כ 9 קומות, בשטח בניה עיקרי של 2,880 מ"ר

מגרש 360 - 32 דירות ב-7 קומות + 2 ע' + חדרי גג
סה"כ 9 קומות בשטח בניה עיקרי של 2,880 מ"ר

9. הפקעות ודרישות: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הועדה המקומית עפ"י סעיף 122 לחוק.

10. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

11. הוצאות ביצוע: כל ההוצאות הקשורות בהליכי אישור התכנית וביצועה לרבות אדריכלים, שמאים, מודדים, יעוץ משפטי ורישומים יחולו על הבעלים וישולמו על ידם עפ"י סעיף 69(12) לחוק.

12. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע בתוך 10 שנים מיום אישורה.