

6

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תקנון תכנית מס' ר/מק/ 3221

חלק א.

1. מחוז : המרכז

2. מרחב תכנון מקומי : "קסם"

3. שם התכנית : תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס' ר/מק/ 3221.
שינוי לתכנית : ממ/702/א

חלק ב.

4. תחום התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא :

מגרשים	חלקי חלקות	גוש
17	28	8861

5. מקום התכנית : כפר קאסם

6. שטח התכנית : 0.751 ד'

7. היוזם : פריג' חוסני ת"ז 35400951

8. בעל הקרקע : פריג' חוסני

9. המתכנן : מהנדס עיסא מאמון כפר קאסם ת"ז - 5859866

10. מסמכי התכנית : 3 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ - 250 : 1
- 1250 : 1

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות : חלות הוראות תכנית ממ/702/א כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.

12. תחולתם של מסמכי התכנית : הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. מטרת התכנית :

- קביעת קוי בנין לבנינים הקיימים לפי המצב הקיים.
- קביעת המועצה המקומית כפר-קאסם.

ועדה מקומית קסם
 אישור תכנית מס' ק/מק/ 3221
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 1980008 ביום 28.10.98
 י.ד. לועדה

מجلس كفر قاسم المحلي
 Kfar Qasim Local Council
 8-11-98

חלק ז.

<u>שימושים מותרים</u>	<u>סימון בתשריט</u>	<u>יעוד</u>	14. תכליות:
בתי/דירות מגורים + שטחי שרות וחניה למגורים.	צהוב	מגורים ג'	

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה של תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אלת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות /תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקוז : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אין זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזהומים.

חלק ה.

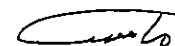
17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.


18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.


19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

חלק ו.

20. חתימות:

חתימת המתכנן


חתימת הבעלים


חתימת היוזם


קרי בנין	קרי בנין		מס' יתי דיוור	גובה בנין (מי')	מספר קומות	זכרונות בנייה				חכסית כולל		מספר בנינים במגרש	רוחב חזית מינימלי (מי"א)	גודל מגרש (מי"ר)	שטח בתכנית (מי"ר)	צבע	יעוד האיזור
	אזורי	צדדי				חזית	סה"כ %	עיקרי שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות	על קרקעי						
3	3	4	6	12	3	10	35	10	35	45	ק"ק	2	כמסומן	751	751	אגודים צהוב	ג
או	או	או	6	12	3	10	35	10	35	45	ק"א	2	כמסומן	751	751	אגודים צהוב	ג
לפי	לפי	לפי	6	12	3	10	35	10	35	45	ק"ב	2	כמסומן	751	751	אגודים צהוב	ג
תשרי	תשרי	תשרי	6	12	3	30	135	30	105	135	סה"כ	2	כמסומן	751	751	אגודים צהוב	ג

יערות והקלות: 1- קווי בניה ואחוזי בניה לבנינים הקיימים יהיו בהתאם למצב קיים
 2- הבניה תהיה לפי קונטרס הבנין המקיים או לפי התנאים לעיל