

ט-ט-ט-ט-ט-ט

עדות מקומית לתכנון ובניה
''עמק-חפר''

03.05.1998

ऋת קבל

משרד אדריכלים
בנין מזג המרכז - רחוב
10-5-1998
נת עבאל

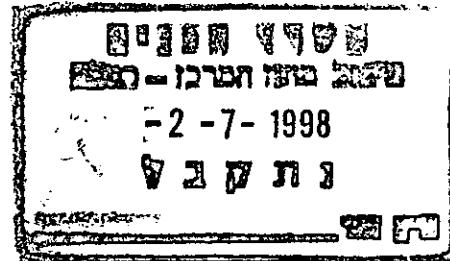
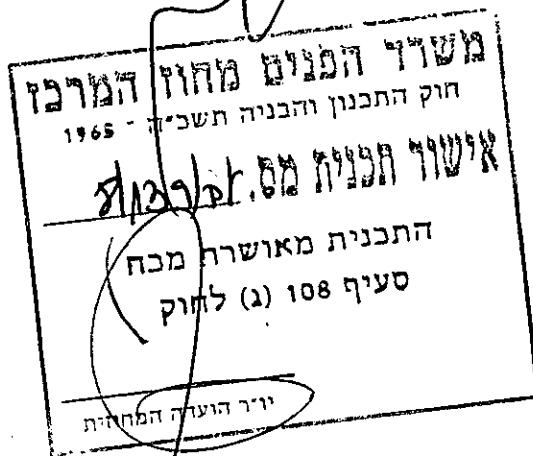
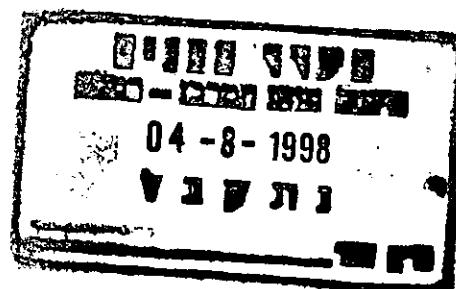
מרחוב תכנון מקומי عمק חפר

מחוז : המרכז.

הנקראת: שינויי תכנית מתאר מפורשת נח/139/8 שינויי לתוכנית מתאר נח/200

ושינויי לתוכנית מפורשת שם/8.

חוק תכנון והבניה תשכ"ח-1965
ועדה מקומית לתכנון לבניה عمק חפר
שינויי תכנית מתאר מס. 139/8
בישיבה מס' 12.2.96 ב-14 מיום
הוחלט: להמליץ בפני ועדת המחויזות
לאשר את התוכנית
יוושב ראש



גביון וניתן ל...
וחילוץ הוועדה ה...
שנה מ... 1998-07-02
מתקן י...
תאריך 24.9.98

.../..

מזרח תכנון מקומי עמק חפר
מחוז : המרכז.

שינורי תכנית מתחדס ומפורשת עח/139/8 שינורי לתוכנית מתחדס עח/200

ושינורי לתוכנית מפורשת ממש/8

- 1) המיקום : כפר חיים, מחוז : המרכז, נפה : השרון.
- 2) מגיש התוכנית : ועד מושב כפר חיים
- 3) היוזם : ועדת מקומית לתכנון ובניה עמק חפר.
- 4) בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
- 5) עורך התוכנית : מודדי חדרה בע"מ, חדרה, הול' יפה 25, טל': 4525454-06.
- 6) שטח התוכנית : כ-4.426 ד' בקרוב.
- 7) תחולת התוכנית: התוכנית תחול על חלקות בגוש 4318 כמפורט להלן על חלקה רשותה 21 שהיא חלקה 62 לפי ממש/8 וחלק מחלוקת 25 שהוא חלקה אדרנית 62- לפי ממש/8 הכל כפי המסומן בתשריט במצורף והערווק מצב קיימ.
- ומצב מוצע בגינה מידת 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ותשරיט יחד.
- 8) גבולות התוכנית: גבולות התוכנית המסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
- 8א) מסכמי התוכנית: התוכנית כוללת 6 דפי הוראות תוכנית (תקנון) + גליון תשരיט.
- 9) מטרת התוכנית : 1) שינורי ייעוד חלק משטח בניה למגורים בנחלה חקלאית לאזור מגרשי מגורים שאיננו שייך לנחלה.
2) לשנות את קו המבנים לפי המציגות:
 - א) מבנה 2 : 1.05 מ', 1-2.35 מ' מהגבול הדромוי, כסומן בתשריט.
 - ב) מבנה 3 : 1.70 מ', 1-2.00 מ' מהגבול הדромוי, כסומן בתשריט.
 - ג) מבנה 4 : 2.75 מ', 1-3.40 מ' מהגבול הדромוי, כסומן בתשריט.
 - ד) מבנה 5 : 2.75 מ', פינה צפונית מערבית מהגבול הצפוני כסומן בתשריט.

10) כפיפות לתוכנית: על תוכנית זאת חלות הוראות הכלולות בתוכנית המתאר עח/200
לרובות כל התקורנים שיואושרו מזמן וכן הוראות התוכנית
המפורטת. במידה ותגלה סטייה בין הוראות תוכנית זו
לתוכניות הנזכרות- יגברו הוראות תוכנית זאת.

11) טבלת שטחים והוראות בניה:

ב/נ מוחתת בפינה עג שפודים אד גובהם נא יעיה נל 20.2 מטר נא יפחט מ-0.1מ.

11/3 הפרטן בין שני מבנים מדורגים לא יפחות מ-5 מטר.

4/11. הדריך בינו מנגנון חזק ובניננו מוגרים, שאנו אמורדים למבני מבקרים יהודים

לפחות 3 מטר.

5/11 מוספת בנייה ובנניה חדשה יהו בהתאם לטבלת הוראות הבניה שבתוכנית זו.

12) סימוניים בתחריט ובאורם:

קו כחול מלא מסביב לשטח	גבול ת.ב.ט.
צבע חום בין קו הדרן	דרך קיימת
צבע צהוב	נחלת חקלאית חלקה א'
צבע כתום	מגרש מוגדים
מספר בעיגול יירוק	מספר חלקות רשותות
מספר עם "כוכב"	מספר חלקות לפי שם/8
צבע צהוב מסביב למבנה	מבנה להריסה
קו אדום מלא מסביב לשטח	נחלת מפוצלת

13) הוראות שוננות: מתן היתרים חדשים ע"פ תכנית זאת יותנה בចוות הרישות
המבנה החורג שסומן להריסה.

14) בניה בקרבת קווי חשמל:

1) לא ניתן היתר לבניה למבנה או חלק ממנו מתחות לקווי חשמל עילאיים, בקרבת קווי חשמל עילאיים ניתן היתר לבניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אונכי המשורט על הקירען בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו החשמל	מרחק מציר הקו	מרחק מתייל קויצוני	מרחק מתייל קויצוני
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3 מ'	
קו חשמל מתח גובה 22 ק"ג	6 מ'	5 מ'	
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ג (קיים או מוצע)	20 מ'		
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ג (קיים או מוצע)	35 מ'		

2) אין לבנות בניינים מעל לככלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחב קטן מ-0.2 מ' מכבים אלה. אין לחפור מעל כבליות תת-קרקעיות ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה חברת החשמל מחוץ חדירה.

3) אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק, לאחסן או לשימוש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגופים המוסמכים בחב' החשמל וברשותות המוסמכות על פי כל דין.

4) מותר לשימוש בשטחים שטוחות ובקירבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העילאיים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתנוי שידוחים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שנובלים לא יעלה על 3 מ'. כמו כן, מותר לחדות, ועל פי העניין לעبور לאוריך קווי החשמל לקווי המים, ביוב, דרכי, מסילת ברזל, עורקי נייקון, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בהתאם עם חברת החשמל לישראל בע"מ- מחוץ חדירה ולאחר קבלת הסכמתה.

15) שרותים:

אספקת מים תהה מרשת אספקת מים של המועצה האזורית.

ביבה – יחוobar לדרשת הביווב של הרשות האזורית.

ניכון-היזמים ידגו לנקיון השטח, בהתאם עם המועצה האזורית.

16) היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

חתימת עורך התוכנית:

חותימת בעלי הקרן והירוזמים:

מודדי חזרה בע"מ

לתוכנין 9106

כפר - חיימ'

בְּפִרְשָׁנָה

1998