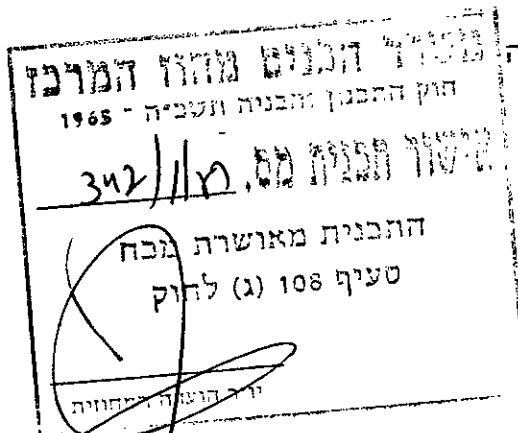


10480

תאריך: (29.09.94)
(20.07.95)
(17.11.96)
(26.02.97)
28.07.98

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מתאר מס' רע/342/1
שינוי לתכנית מס' רע/2000
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.



1. מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

עיר: רעננה

מקום: רח' התחיה, שכ' פרץ

גוש: 7649

חלקות: 137, 150

שטח התכנית: 1.195 דונם

קנה מידה: 1 : 250

היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: הוכמן שטרנברג אדריכלים
רח' בוגרשוב 23, תל אביב
טל' + פקס: 03-5254860

מסמכי התכנית

התכנית כוללת: גליון תשריט שהוכן בקנ"מ 1:250, ותקנון בן 4 דפים.

3. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' רע/342/1 ותחול על השטחים כמפורט בפרק 1 והמותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. מטרת התכנית

1. לאחד ולחלק חלקות מס' 137 ו-150, באופן שתתאפשר נגישות ישירה מרח' התחיה לשתי החלקות.
2. לקבוע הוראות בניה.

5. יחס לתוכניות אחרות

כל הוראות תוכנית רע/2000 על תקוניה וחולנה על תוכנית זו בכל הענינים שאינם בסתירה להוראות תוכנית זו.
במקרה של אי התאמה, תקבענה הוראות תוכנית זו.

6. חלוקה ורישום

חלוקת השטחים למגרשים תעשה בדרך של איחוד וחלוקה בהתאם למסומן בתשריט.

7. זכויות בניה

מצב קיים :

מס' חלקה	ייעוד	שטח מגרש מינימלי במ"ר	מס' קומות מירבי מותר	מס' דירות מקסימלי למגרש מינימלי
137	מגורים א'	650	2	2
150	מגורים א'	500	2	1

מצב מוצע :

מס' חלקה	ייעוד	שטח מגרש מינימלי במ"ר	אחוזי בניה מירביים לשטח עיקרי		מס' קומות מירבי מותר	מס' דירות מקסימלי למגרש מינימלי	קוי בנין במ'		
			בקומה	סה"כ רצפות			קדמי	צדדי	אחורי
137	מגורים א'	650	35	50	2	2	כמסומן בתשריט		
150	מגורים א'	500	35	50	2	1			

* הערה: שטחי שרות

חניה לרכב עד 15 מ"ר ליח"ד, מרחב מוגן דירתי 7.5 מ"ר לכל יח"ד, מרתף בקונטור קומת קרקע ובהתאם להוראות תכנית מס' רע/284/1 א'.

8. חניה

החניה תהיה בהתאם לתקן של 2 מקומות חניה לכל יח"ד (בתחומי המגרש), לפחות חניה אחת מקורה.

9. תנאי להיתרי בניה

לא ינתן היתר אלא לאחר הכנת תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיריה. התכנית תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח גינון. כמו כן תנאי למתן היתר בניה - חבור לביוב מרכזי.

10. היטל השבחה

הועדה תקבע היטל השבחה מבעלי הקרקע בהתאם לחוק.

11. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

