

4-10481

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

9

תכנית שינוי מתאר : הצ\מק\4-1\90ב' .

שינוי לתכניות מתאר הצ\130 והצ\4-1\90 בסמכות הועדה המקומית

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 " שרונים "
 נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 8615602
 19-09-1998
 נתקבל
 קבלת קהל-רחל חתימה
 נמסר ל..... תאריך.....

מחוז: ה מ ר כ ז .

נפה: ה ש ר ו נ .

מקום: ק ד י מ ה .

גושים וחלקות: גוש חלקות

7815 חלק מחלקה 82 לשעבר,

מגרש 2464

הכולל חלקה להשלמה 83\א.

שטח התכנית: 397 מר' .

בעל הקרקע: מ.מ.י. החוכר: צברי ורד, ארז 0-4223285-0

דליה ושלום ג'רבי. א"ר 5-418205
 רחוב שבזי קדימה. טל: 09-8991573
 56811359

יוזם התכנית: מועצה מקומית קדימה, צברי ורד.

דליה ושלום גרבי.

המתכנן: סמדר הולנדר סוכן-אדריכלית.

ת"ד 245 קדימה 60920

סמדר הולנדר-סוכן

אדריכלית סג' 34076 מ.ר.

טל: 09-8991089 מ"ר 34076

תאריך: 2\98 .

ועדה מקומית "שרונים"
 אישור הכניס מסי הצ\מק\4-1\90
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 בשיבה מסי 9198
 26/10/98



1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא - תכנית שינוי מתאר

הצ\מק\1-4\190ב'

שינוי לתוכניות מתאר הצ\130 והצ\1-4\90.

בסמכות הועדה המקומית, איחוד וחלוקה

בהסכמת בעלי הקרקע.

התכנית כוללת:

2. מסמכי התכנית:

א. 3 דפי הוראות התכנית (להלן: תקנון).

ב. תשריט הערוך בקנ"מ 1:250, כולל תרשימי

סביבה בקנ"מ 1:500 ו- 1:5000 (להלן התשריט).

כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה

בתשריט התכנית.

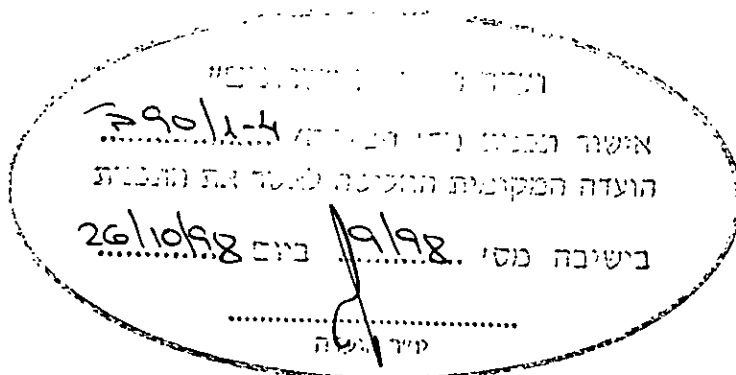
4. יחס לתכניות אחרות: על שטח התכנית יחולו הוראות תכנית הצ\130

ותכנית הצ\1-4\90 על תיקוניהן.

במידה שתתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו

לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית,

יחייבו הוראות תכנית זו.



5. מטרות התכנית: 1. חלוקת מגרש 2464 על מנת לבטל השלמה מחלקה

83- בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(1).

2. שינוי גודל מגרש מינימלי מ-500 מ'ר או

כמסומן בתשריט הצ\4-1\90 ל-385 מ'ר

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(7).

3. שינוי הבינוי במגרש שנקבע בהצ\4-1\90

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(5)

ע"י שינוי קוי בנין במגרש 2464:

קו בנין צדדי מזרחי מ-0 מ' ל-3 מ'.

קו בנין צדדי מערבי מ-5 מ' ל-2.70 מ'

קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ'

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(4).

6. הוראות רישום: המגרשים בתכנית ירשמו עש הבעלים מנהל מקרקעי

ישראל, לרבות זכויות שהוקנו עפ"י עסקות

חכירה שנחתמו. מגרש 83א' יהיה שטח להשלמה

המיועד להחזרה לחלקה 83.

7. היטל השבחה: יוטל ע"י הועדה המקומית ויגבה כחוק.

8. הריסה: תנאי להיתר בניה יהיה ביצוע הריסת המבנים

המסומנים להריסה בתשריט ע'ח מבקש ההיתר.

9. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

אישור תכנית חס' דצ/מק / 4-1-90
 26/10/98
 26/10/98