

ועדה מקומית לתכנון  
25. 10. 1998  
כ"ח

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי - "מועצה אזורית עמק-חפר"  
מושב אביחיל

ועדה מקומית לתכנון  
25. 10. 1998  
כ"ח

תכנית שינוי מתאר מס' עח/מק/2/136  
שינוי לתכניות מתאר מס' עח/200 בסמכות הועדה המקומית  
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית שינוי מתאר מס' עח/מק/2/136".

2. תחום התכנית: גוש 8294, חלקות 15 ו-16, בשטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

3. מיקום התכנית: מושב אביחיל, רח' ההגנה 38/40.

4. שטח התכנית: 8.013 דונם.

5. יחס התכנית: אביחיל, מושב עובדים של חיילים משוחררים להתיישבות חקלאית בע"מ. דן תגר. דוב איזנברג.

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. המתכנן: א.ג. איזן - אדריכלים ובוני ערים  
רח' אסתר רבין 58, חיפה. טל' 04/8348705, פקס' 04/8343873.

8. מסמכי התכנית:  
• 2 דפי הוראות בכתב.  
• גיליון תשריט הערוך בקני"מ 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

9. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של עמק חפר עח/200 וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן, (להלן: "תכנית המתאר"), במידה שלא שונו בתכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין תכנית המתאר הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

10. מטרות התכנית:  
א. איחוד וחלוקת חלקות 15 ו-16 בגוש 8294 בהסכמת הבעלים, בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק וללא שינוי שטח כל חלקה, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(1).  
ב. שינוי קווי בנין בהתאם לבניה קיימת, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(4):  
במגרש 15 אי שינוי קו בנין קדמי צפוני מ-5 מ' ל-4.86-5.00 מ'.  
במגרש 16 אי שינוי קווי בנין צדדיים למבני משק:  
בסככה - שינוי קו בנין צפוני מ-3.00 מ' ל-2.26-3.00 מ'.  
בלול - שינוי קו בנין צפוני מ-3.00 מ' ל-1.08-3.00 מ' ודרומי מ-3.00 מ' ל-1.44-3.00 מ'.

ועדה מקומית עמק חפר  
אישור תכנית מס' עח/מק/2/136  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ל-  
בישיבת מס' 970002 ביום 18.11.98  
סמנ"ל תכנון י"ר הועדה

