

10483

2/1/82

- 1 -

מ ר ח ב ת כ נ ו ר מ ק מ י " מ ז ר ח ה ש ר ו נ "

ת כ נ י ת מ ק / מ ש / 1-7 / 1 2 1

(ת ק ו ר ל ת כ נ י ת מ ש / 1-7 / 0 . מ ש / 1-7 / 301)

ועדה מקומית "מזרח השרון"
 אישור תכנית מס' מק/משג-1/1 / 121
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 36082 ביום 8/9/82

 סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

ועדה מקומית "מזרח השרון"
 הפקדת תכנית מס' מק/מש-1/1 / 121
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 36082 ביום 4.1.96

 יו"ר הועדה

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " מ ז ר ח ה ש ר ו ן "
ת ק נ ו ן ת כ נ י ת מ ק / מ ש / 7 - 1 / 1 2 1

חלק א.

- 1. מחוז : המרכז
- 2. מרחב תכנון : מזרח השרון
- 3. שם התכנית : שינוי תכנית מתאר / מפורטת מק/מש/7-1 / 1 2 1 (תקון לתכנית מש/7-1 / 0 . מש/7-1 / 301)

חלק ב.

- 4. תחום התכנית : כמסומו בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפרוט הבא:

חלקה	גוש
-----	-----
17 חלק	7863

- 5. המקום : קלנסווה
- 6. שטח התכנית : 17.261 ד'
- 7. היוזם : הועדה המקומית מזרח השרון
- 8. הבעלים : שונים
- 9. המתכנן : הועדה המקומית מזרח השרון
- 10. מטמכי התכנית: א. 5 דפי תקנון
ב. תשריט.ב.ק.מ. 1:500 . 1:1250

חלק ג.

- 11. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיע בתכנית המתאר הצ/7-1 / 0 במידה ולא שוכן בתכנית זו.
- 12. מטרת התכנית 1. שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח למגורים ג'.
2. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג לשטח ציבורי פתוח..
3. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
4. קביעת הוראות בניה.

13. תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

חלק ד.

צבע בתכנית	השימוש	האזור	14. תכליות:
צהוב	בתי מגורים ושטחי שירות למגורים בלבד	מגורים ג'	
ירוק	לגיטנו ונטיעות ולמשחקי ילדים בלבד.	צפורי פתוח	

15. הוראות בניה והגבלות:

בהתאם לטבלת הזכויות המצורפות ובהתאם ליעודי קרקע ותכליות עפ"י הוראות תכנית זו וכמסומו בתשריט המצורף.

16. זכויות בניה :

האזור	: מגורים ג'	הצבע בתכנית	: צהוב
שטח מגרש מינימאלי	:	מ-400 עד 599 מר	מ-600 מר ומעלה
רוחב חזית מיני'	:	16 מ או כמסומו בתשריט	
מס' קומות	:	3 קומות על קומת עמודים מפולשת או בלי קומת עמודים עם עליה לגג.	
מס' יחידות דיור	:	יח אחת לקומה סה"כ 3 יח על המגרש	2 יח' על המגרש סה"כ 6 יח על המגרש
אחוז בניה מקס'	:	30% לקומה סה"כ 90% לכל הקומות	35% לקומה סה"כ 105% לכל הקומות
שטחי שירות	:	15% לכל הקומות	15% לכל הקומות
קוי בניו	: חזית	כמסומו בתשריט	כמסומו בתשריט
	: צדדי	3 מ'	4 מ'
	: אחורי	4 מ'	4 מ'

הערה : קוי בניו לבניינים הקיימים לפי המצב הקיים וכל תוספת בניה תהיה לפי הוראות תכנית זו.

16. תנאים מיוחדים להוצאת היתר בניה:

- א. הגשת תכנית פתוח למגרש אשר תכלול ביו היתר שפועי קרקע קיימים ומוצעים. מקומות חניה. תכנית סניטרית. התחברות לביוב ציבורי. גינון ונטיעות.
 ב. הריסת מבנים המסומנים להריסה בתכנית. הוצאות ההריסה ופינויים יחולו על מבקש ההיתר.

17. חניה : מקומות החניה יהיו בתוד המגרש עפ"י תקו החניה המעודקו בזמו מתו היתר הבניה.

18. הוראות לאיכות הסביבה:

א. כללי: השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה. ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים. תברואתיים חזותיים ואחרים.

ב. ביוב: יהיה ע"י התחברות לביוב ציבורי בלבד תוד שמירה על הוראות המשרדים האחראיים.

ג. ניקוז: יבוצע תוד השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי-זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.

ד. תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהום.

חלק ה.

19. הפקעה ורישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור. כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה. תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

20. היטל השבחה : יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

21. שלבי הבצוע : 10 שנים מיום אשור התכנית.

22. מועד הביצוע: מיד עם אשור התכנית.

א. חתימת הבעלים

ב. חתימת המתכנן :


 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "מזרח השרון"
 רח' 14/123 קלנסואה
 סל. 09-8781286 טלפקס. 09-8781542

ג. חתימת הועדה המקומית :