

488 כ"ס

23.11.98

מרחב תכנון מקומי רחובות

עיריית רחובות
מחלקת מהנדס העיר

24-09-1998

נתקבל
תכנון בנין העיר

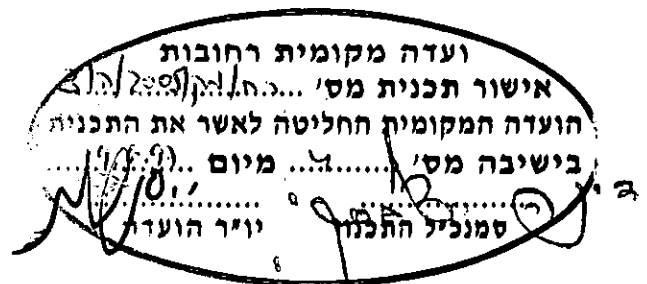
תכנית רח/מק/2005/ה/3

שנוי לתכנית מס' רח/2005/ה

תכנית לאחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

תעשיות עתירות מדע ומסחר "פרדס"

הוראות התכנית



מרץ 1997
 עדכון: ספטמבר 1997
 עדכון: יוני 1998
 עדכון: יולי 1998
 עדכון למתן תוקף אוגוסט 1998

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית רח/מק/2005/ה/3 שנוי לתכנית רח/2005/ה.
תכנית לאחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, והיא תחול על השטח המוקף
בקו כחול עבה בתשריט.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת:

- א. הוראות התכנית.
ב. תשריט בק.מ. 1:500.

3. המקום

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מרחב תכנון מקומי : רחובות

גושים	3695
חלקי חלקות	74 ,147

4. שטח התכנית

12.240 ד'.

5. יוזם התכנית

פרדס אגודה קואופרטיבית של פרדסנים (נוסדה בשנת תרס) בע"מ

6. מגיש התכנית

פרדס אגודה קואופרטיבית של פרדסנים (נוסדה בשנת תר"ס) בע"מ.

7. בעל הקרקע

פרדס אגודה קואופרטיבית של פרדסנים (נוסדה בשנת תר"ס) בע"מ.

8. המתכנן

אורבך מהנדסים ואדריכלים בע"מ טשרניחובסקי 13 תל-אביב.

טלפון : 03-5254893 פקס : 03-5254879

9. מטרת התכנית

- א. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א' (1).
- ב. שינוי תוואי דרך.
- ג. שינוי בקוי בנין.
- ד. תוספת קומה.

10. יחס לתוכניות אחרות

כל הוראות הבניה של תוכנית רח/2005/ה' תישארנה בתוקפן למעט קוי בנין קדמיים וגובה המבנה המסחרי.

11. הוראות הבניה

כל הוראות וזכויות הבניה יהיו עפ"י תכנית רח/2005/ה למעט

א. קוי בנין: קו בנין קדמי יהיה 5 מ' ו- 4 מ' כמסומן בתשריט, במקום 10 מ' עפ"י הת.ב.ע המאושרת. קו בנין צדדי אפס במקום 5 מ' כמסומן בתשריט.

ב. מספר קומות: באזור המסחרי מס' הקומות יהיו 3 במקום 2 קומות בת.ב.ע. המאושרת.

12. מבנים להריסה

כתנאי להוצאת היתר בניה יש להרוס את המבנים המיועדים להריסה.

"פרדס"
אגודה קואופרטיבית של פרדסנים
(נוסדה בשנת תר"ס) בע"מ

פרדס אגודה קואופרטיבית
של פרדסנים
(נוסדה בשנת תר"ס) בע"מ

יוזם התכנית :

"פרדס"
אגודה קואופרטיבית של פרדסנים
(נוסדה בשנת תר"ס) בע"מ

פרדס אגודה קואופרטיבית
של פרדסנים
(נוסדה בשנת תר"ס) בע"מ

מגיש התכנית :

"פרדס"
אגודה קואופרטיבית של פרדסנים
(נוסדה בשנת תר"ס) בע"מ

פרדס אגודה קואופרטיבית
של פרדסנים
(נוסדה בשנת תר"ס) בע"מ

בעל הקרקע :

אורבך מהנדסים ואדריכלים בע"מ

אורבך מהנדסים ואדריכלים בע"מ
טשרניחובסקי 13 ת"א

המתכנן :