

9. 12. 98

חוק התכנון והבניה

מרחב תכנון מחוז "המרכז"

מרחב תכנון מקומי ראש העין

ראש העין

תכנית מתאר מס' רנ / מק / 2010

(שינוי לתכנית מתאר רנ / במ / 2010)

הודעה על אישור תוכנית מס' רנ / מק / 2010	תאריך: 21.4.98
פורסמה בעיתון	ביום 24.4.98
ובעיתון	ביום 21.4.98
ובעיתון מקומי	ביום 21.4.98

הודעה על אישור תוכנית מס' רנ / מק / 2010	תאריך: 27.4.98
פורסמה בעיתון	ביום 25.4.98
ובעיתון	ביום 25.4.98
ובעיתון מקומי	ביום 25.4.98

ועדה מקומית	תאריך: 2010
הפקדת תכנית מס' רנ / מק / 2010	ביום 24.7.98
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית	ביום 24.7.98
בישיבה מס' 98005	ביום 24.7.98
יו"ר הועדה	

תאריך: יולי 1998

ועדה מקומית	תאריך: 2010
אישור תכנית מס' רנ / מק / 2010	ביום 21.7.98
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית	ביום 21.7.98
בישיבה מס' 98012	ביום 21.7.98
יו"ר הועדה	

1. **שם התכנית:** תכנית מתאר מקומית רנ/ מק / 2010.
(שינוי לתכנית מתאר רנ / במ / 2010)
2. **מיקום התכנית:** שכונת גבעת טל, רה"ע.
3. **גוש: 5498** חלקות : 62, 54, 1153 - 1159, 1168.
4. **שטח התכנית:** 6,812 מ"ר.
5. **היוזם:** הועדה המקומית לתכנון ובניה ראש העין.
6. **בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל.
7. **המתכנן:** אדר' טיבריו דוד M.A., אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
8. **מסמכי התכנית:**
 - א. תקנון התכנית.
 - ב. תשריט בק. מ. 500:1.
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
9. **יחס לתכניות אחרות:** על המקום חלה תכנית מתאר רנ / במ / 2010, ותכנית מתאר אפ / 2000 להלן התוכניות הראשיות. במקרה ותתגלה סתירה בין תכנית זו לבין הוראות התכניות הראשיות או אחרות, יחויבו הוראות תכנית זו.
10. **מטרות התוכנית:**
 1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמה, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' כאשר בגבול התכנית אין שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. (עפ"י סעיף 62 א(א) (1) לחוק, למעט האמור בפסקאות (2 ו-3)).
 2. הגדלת שטחי דרכים. (עפ"י סעיף 62 א(א) (3) לחוק).
 3. הגדלת מספר יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות ובלבד שמוסדות הציבור והתשתיות, הכלולים בתכנית, נותנים מענה לצרכים הנובעים מהגדלת מספר יחידות הדיור. (עפ"י סעיף 62 א(א) (8) לחוק).
 4. שינוי קו בנין (לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק).
 5. תוספת שטחי שירות המתחייבים - כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151 (עפ"י סעיף 62 א(א) (9) לחוק).

11. אזור מגורים א'
תכליות והוראות בניה:

- 11.1 על כל מיגרש יהיה מותר להקים יח"ד אחד בלבד. שטח מיגרש מינימלי 400 מ"ר נטו. יהיה מותר להקים סה"כ 14 יח"ד (במקום 8 יח"ד) בתחום התכנית.
- 11.2 שטח בניה לרישוי: שטחים עקריים לפי תכנית רנ / במ / 2010 בתוספת של 10% (משטח המגרש) לכל קומה, עבור שטחי שרות.
- שטחי שרות כדלקמן: מדרגות, ממ"ד, מחסנים, חצר משק, מרפסות שרות.
- 11.3 מרווחי בניה: לחזית ו/או רחוב הראשי 5.00 מ', לצדדים 3.00 מ', לאחור 5.00 מ'. במגרשים פינתיים קווי בנין כפי שסומן בתרשים.
- 11.4 מבנה חניה: יהיה מותר למוסד חניה קירוי גג קל בלבד בשטח של 25 מ"ר מירבי, בקו בנין צדדי 0.0 מ', קדמי 1.5 מ'. במידה שהחניה חלק אינטגרלי מהמבנה, שטח זה לא יחושב באחוזי הבניה.

12. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

13. חתימות:

א' הועדה המקומית:

ב' מינהל מקרקעי ישראל:

ג' המתכנן:

טיבריו ז'
אדריכלים ומתכננים. ערים ע"מ