

10498

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
02-09-398  
נחקבכ

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס גז / 391 / 20

שינוי למפורטת גז / 391 מ.ש.מ. 62  
ו - גז / 391 / 14

ועדה מקומית לודים  
24-8-1998  
נחקבכ

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

מקום : מושב אחיעזר

בעל הקרקע : מדינת ישראל

יזום התכנית : ועד המושב

גוש : 4981

חלקה : 26 ( חלק )

מגרש : 213

עורך התכנית : מהנדס אהרון לופטה - רקפת 13

שטח התכנית : 1,000 מ"ר

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "לודים"  
תכנית בסגנון הוועדה המחוזית מס' 20/391/52  
אשר הונחה ב... ונית בשיבתה מס' 96/105  
נוסח 25.8.96 החליטה להנליץ:  
 להפקיט אמת חלק  
 לדחונה  
 להפקידה בתנאים  
1.9.98  
מהנדס הועדה  
תאריך  
גנרל הועדה

משרד התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
טל 08-9286252  
אישור תכנית מס' 20/391/52  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק

1.- מסמכי התכנית : תקנון בן 4 דפים

גליון תשריט הערוך בק.מ. 1:500 - 1:2500 1:10000

1:50000 המהוים חלק בלתי נפרד מהתכנית.-

2.- גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.-

3.- מטרת התכנית : פיצול מגרש 213 לשני מגרשים נפרדים.-

קביעת זכויות בניה במגרשים החדשים.-

4.- יחס לתכניות בתוקף: כל ההוראות וזכויות בניה החלות על התכנית

גז/391 + משמ 62 חלות על התכנית זו. במידה ויש

סטייה בין ההוראות של התכנית הזו והוראות

התכנית גז/391 + משמ 62 קובעות ההוראות של

התכנית הזו.

5.- ט ב ל ת ש ט ח י מ

יעוד האזור	מס המגרש	קיים	מוצע
מגורים לבעלי מקצוע	213/1	---	500
מגורים	213/2	---	500
מגורים לבעלי מקצוע	213	1,000	---
סה"כ		1,000	1,000

שטח מגרש מינימלי: 450 מ"ר

6.- זכרונות בנייה

קווי בניין (מ')						מס' קומות	סה"כ		תת	על קרקעי		מגרש
שרות			עיקרי				שרות מ"ר	עיקרי מ"ר	קרקעי מ"ר	שרות מ"ר	עיקרי מ"ר	
א	צ	ק	א	צ	ק							
3 או 0	3 או 0					+ 2		160	60		160	213/1
בהסכמת	בהסכמת	5	5	4	5	מרתף	45	בקומה אחת 220	(3)	45	בקומה אחת 220	
השכן	השכן					(2)		בשתי קומות		(1)	בשתי קומות	
3 או 0	3 או 0					+ 2		120	60		120	213/2
בהסכמת	בהסכמת	5	5	4	5	מרתף	45	בקומה אחת 220	(3)	45	בקומה אחת 220	
השכן	השכן					(2)		בשתי קומות		(1)	בשתי קומות	

(1) כולל חניה מקורה :

(2) גגות רעפים עד גובה 9.50 מ' מעל מפלס ה-0.00 :

גגות שטוחים עד גובה 7.50 מ' מעל מפלס ה-0.00 .-

7.- חניה : תותר חניה מקורה, 2 מקומות חניה בכל מגרש.-

לא תותר פתיחת השער כלפי הכביש.-

ק.ב.ק. = 2.0 מ' ק.ב.צ. = 3 או 0 מ' בהסכמת השכן.-

8. - מרתף (3) : המרתף לא יחרוג מקונטור הבנין וגובה התקרה מ-2.20 מ'.

שימושים כחוק יחושבו כשטח שרות ( מ.מ.ד. חניה וכו' )

היתרה כשטח עיקרי -.

לא תהיה דלת כניסה נפרדת מהחוץ למרתף -.

9. - מועד ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישור תכנית זו.

10. - היטל השבחה : ייגבה על פי חוק ע"י הועדה המקומית -.

11. - תנאי להיתר בניה: הגשה תכנית פיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית על

רקע מפה טופוגרפית בק.מ. 1:100 הכוללת גובה

ה- 0.00, גישות, חניה, סידורי אשפה, גינון, ציון

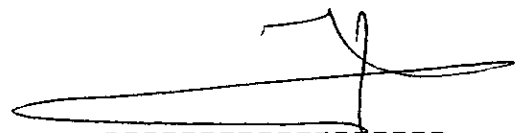
חומרי גמר, שבילים, ניקוז, גדרות, חשמל, מים

וביוב -.

ח ת י מ ת :

אחי עזר  
מחשב עובדים של הפועל המזרחי  
להתיישבות שיתופית בע"מ  
ד.נ. עמק לוד 71905

מפעלה אזורית  
עמק לוד



אין כל החננות עקרונית להכנת בתלמי שני תהיה  
מחוייב עם רשות התכנון הממשלתית  
החלטתו הינה לפי תוכן כללי אין בה כדי להקנות כל  
זכות ליום החלטה על כלל דמי המס והמס הכובד הכל  
שלא לא תופקו העמלות על כלל דמי המס והמס הכובד ואין  
המספרים והמספרים המופיעים על כלל דמי המס והמס הכובד  
לא יישאו בהחשבת כלל מס המס והמס הכובד על כלל דמי  
לפי כלל דמי המס והמס הכובד בזה לא יישאו בהחשבת כלל דמי  
המס והמס הכובד על כלל דמי המס והמס הכובד על כלל דמי  
המס והמס הכובד על כלל דמי המס והמס הכובד על כלל דמי  
למשל כלל דמי המס והמס הכובד על כלל דמי המס והמס הכובד  
מטעם זה על כל דמי המס והמס הכובד על כלל דמי המס והמס הכובד  
כאשר יקראו כל דמי המס והמס הכובד על כלל דמי המס והמס הכובד  
מה תבטיח.

ע ו ר ר ה ת כ נ י ת  
מהנדס אהרון לופטה  
מ . ר . 2 3 4 0 2

בעל הקרקע :

פנהל סקרעני ישראלי  
תלמי המס

7998 11 2 0