

10500

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אלטייבה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
* נתקבל בתאריך 10.8.97
* חתימת הפקיד

א. תכנית שנוי מתאר טב/ 2661

טב/במ/ 2502

חוקן לתכנית

המרכז

מחוז

השרון

נפה

עיריית טייבה

המקום

7850

גוש

33 (חלק)

חלקה

33/12

מגרשים

0.498 ד'

שטח התכנית

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף

פאטמה סלימאן עאזם

ג. בעל הקרקע

ועדה מקומית אל-טיבה + פאטמה עאזם

ד. וזט התכנית

ADNAN RAYA DAUD
03-9370751 טל: (קאסם) (אדרינאל כפר-קאסם)
MELDENE 36522

ה. מחבר התכנית

ו. משרת התכנית

1. קביעת הוראות בניה

2. קביעת 4 קומות במקום 3 קומות

3.

4.

5.

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות (חקנון), וגליון אחד

תשריט בק"מ 1:250 והט מוזייבית

ז. שלבי ביצוע: 5 שנים

ט. הוראות כלליות: כל ההוראות שול תכנית - מפורטת טב/במ/ 2502
חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לשיומוש האמצעים מפורט בלוח האזוריים
המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 2661
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
חוק הפיקוח על עסקאות

י . תקנות כלליות לבריאות הציבור:

(1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב (2.ב) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול אינזרי (3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

(4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. (5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום. (6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובועדה המחוזית לתכנון ולבניה. (7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"א. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ב. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה מאושר.

י"ג. חכליות: המבנה מיועד למגורים בכל יחידת דיור

חתימת מחבר התכנית
ARCH. DIPL. ING.
ADNAN RAÏA DAOUD
49941 - Kfar Kassem
MF 0640. 36522

אדריכל (כפר-קאסם)

טל: 03-9370751

חתימת היוזם/הבעל

aleli

X

לוח אזורי סת לתכנית 2661 /

חבאים מיוחדים	קרי בבית			מסחים למכירת סת	מקומות שטח בניה ב- %	מס' יח' דיור	מספר הקומות	רוחב חזית	מבנים שטח נבדל ב- פי"ר	צב	האזור
	אזורי	בדל	חזית								
	—	3	4	2% לחדר מדרגות 1% למרפסות לכל קומה סה"כ: 2% לכל הקומות	30% לקומה סה"כ 120% לכל הקומות	1 יח' לכל קומה סה"כ: 4 יח' לכל הקומות	4 קומות על קרקע	בהתאם לתשריט	498	צהוב	מנוריס נ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

..