

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה  
תכנית מספר פת/מק/1255/22  
שינוי לתכנית מתאר מספר פת/2000, לתוכניות מספר פת/כמ/1255/8/א  
פת/1204/49, פת/1211/3, פת/41, פת/1211  
תוכנית הכוללת אחד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פת/מק/1255/22

2. מטמכי התכנית:

א. תקנון הכולל 3 דפי הוראות.  
ב. תשריט הערוך בקנה מידה 1:2500 מהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 90591 מ"ר

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המצוי בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. הכתובת:

א. רחוב חנה רובינא פינת רחוב מנחם בגין.  
ב. רחוב אחד העם 111 פינת רחוב המגניסים 20.  
ג. רחוב מאירוב 2.  
ד. רחוב משה שרת 5.  
ה. כיון רחוב מתנ"סיפירי לרחוב נורדוי

7. גושים וחלקות: גוש 4043 חלקות 2(ח), 3(ח), 4(ח), 5(ח), 6(ח), 7(ח), 8(ח), 9(ח), 10(ח), 11(ח), 12(ח).

גוש 4044 חלקות 2(ח)  
גוש 6321 חלקות 1(ח), 28(ח), 32(ח)  
גוש 6373 חלקות 37(ח), 42(ח), 360, 364(ח), 734(ח), 985.  
גוש 6374 חלקות 97(ח), 99(ח), 101(ח)  
גוש 6380 חלקות 56, 96(ח), 97(ח), 98, 254.  
גוש 6383 חלקה 99.  
גוש 6401 חלקות 5(ח), 8(ח), 9(ח), 15(ח), 16(ח), 18(ח), 19(ח), 20(ח).  
גוש 6405 חלקות 24, 39(ח), 206, 207, 211(ח), 262(ח), 265.  
גוש 6406 חלקות 15(ח), 37(ח), 38(ח), 58, 101, 122, 132, 181.

8. היחס: הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח - תקוה.  
כתובת: רחוב העליה השניה 1 פתח - תקוה.

9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס.
10. מחבר התכנית: רותי שרת - אדריכלות רח' מירון 3 בני-ברק 03-5780001. אלכס חפץ - שמאי מקרקעין.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:
- א. איחוד וחלוקה מחדש ללא שינוי בשטחי כל יעוד ויעוד.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונה בתכנית זו.
13. יחס לתכנית מפורטת בתוסף: הוראות תכנית זו בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוסף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינן למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.
14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה:
- א) בשטח התכנית תחולנה הוראות הבניה עפ"י ובהתאם לתכניות התקפות החלות במקום.
- ב) שטחי השירות עפ"י התקנות.
- ג) בשטח הספורט יותרו השימושים הבאים:
1. נופש ונוי,
  2. גנים לרבות חורש.
  3. פיסול חוצות.
  4. שבילים להולכי רגל.
16. שטח לאיחוד וחלוקה:
- השטח המסומן לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
17. חניה: תנתן בתחום המגרש, התאם לתקנות התכנון והבניה התקנות מקומות חניה שיהיה בתוסף בעת הוצאת היתר הבניה ולשביעות רצון מהנדסת העיר.
18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו חשטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה:

הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

20. אי התאמות בשטחים המדווחים:

אי התאמה בשטחים המדווחים בין השטחים שבתשרים חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כססיה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1966, אם שעוד אי התאמה לא עלתה על השעורים המפורטים בהחלטת הוועדה המקומית בישיבה מיום 6/2/96.

21. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור כחוק.

חתימה:

1. בעל הקרקע

2. היחם

3. חשורר

אלכס חפץ  
שמואל מקרקעין  
רישיון מס' 305

ועדה מקומית לתח-תק"ב

אישור תכנית מסי/תק"ב/תק"ב/1255/22

התעדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבת מסי/תק"ב/תק"ב/108

שם הועדה	מחנרס תע"ר	מנהל תכנון	מנהל פיקוח

חוק