

6

10505

מרחב תכנון מקומי "קסט"

תקנון תכנית מס ק/מק/3178

חלק א.

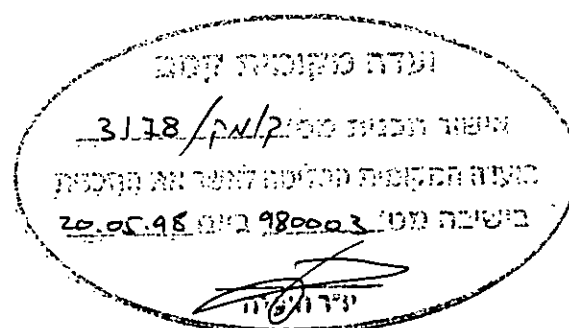
1. מחוז : המרכז
2. מרחב תכנון מקומי : "קסט"
3. שם התכנית : תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס ק/מק/3178
שינוי לתכנית:אפ/1034

חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא :
גוש 8861 חלקות:98,(152,159)ח
5. מקום התכנית: כפר קאסט
6. שטח התכנית: 0.616 ד
7. היחס: עיסא נעים ת.ז. : 053874558
8. בעל הקרקע: עיסא נעים
9. המתכנן: ד"ר בדיר כמאל
10. מסמכי התכנית: 4 דפי תקנון + תשריט בקנ"מ 1:250, 1:1250

חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית אפ/1034 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית : הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: 1) שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ד לדרך.
2) קביעת הוראות בניה.



●

[illegible]

• ល្អ

חלק ד.

14. תכליות:

<u>יעוד</u>	<u>סימון בתשריט</u>	<u>שימושים מותרים</u>
מגורים ד	אפור	בתי דירות מגורים + שטחי שרות וחניה למגורים.
דרך	חום בהיר/ אדום	לכלי רכב והולכי רגל.
שביל	ירוק	להולכי רגל, ורכב מקומי

15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כשחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.

16. הוראות בנושא איכות הסביבה:

א. שפכים: - איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

- קדם טיפול של השפכים שאינם תאומים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.

- כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אל תת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.

- היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לע"ל.
- תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.

ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.

ג. נקח : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיתיים.

ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וחומים.

חלק ה.

17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסם.

18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.

19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.

הריסות : לא יינתן היתר בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

חלק 1.

20. חתימות:

חתימת היחס

לעמ
נעים
נעים

חתימת המתכנן

ד"ר מר
אדרס
מ.ר. 38934
ערים