

תקנות ברמר - 6

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח - תקוה

תכנית מס' פת/מק/32/1211

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 על תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר פת/מק/32/1211.
2. מסמכי התכנית: (א) תקנון.
(ב) תשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.613 ד'.
5. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' וולפסון 54 פ"ת.
7. גושים וחלקות: גוש: 6405 חלקה: 71.
8. היוזם דיירי הבית המשותף ע"י בן חיים.
9. בעלי קרקע: דיירי הבית המשותף ע"י בן חיים רח' וולפסון 54 פ"ת.
10. מחבר התכנית: י. גולדוסר. כתובת: בן צבי 10 פ"ת.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:
(א) שינוי בקו בניין חזית מ-5 ל-2.5 מ' לצרכי מעלית.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.
14. הוראות בניה: על החלקה יחולו זכויות הבניה והוראות הבניה בהתאם להוראות התכנית התקפות החלות בתחום התכנית למעט השינויים הבאים: קו בנין לחזית רח' וולפסון קיים 5 מ', גאוצע 2.5 מ' לצורך מעלית.
15. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.
16. תנאי להיתר בניה: לא יוצא היתר בניה למעלית אלא אם יכללו בהיתר הוראות בדבר שיפון חזית הבנין לכיוון רח' וולפסון.
17. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אשר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
18. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
19. איכות סביבה: השימושים המותרים יחויבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות, שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איה"ס - למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.
20. שיפוי: היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965 ולא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.
21. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

תאריך עדכון: 5/5/98

חתימות:

דוד גולדוס
אדריכל ובונה ערים
מס' רשיון 17516

ועדה מקומית
אישור תכנית מס'
תונית חת' ומית' חוליסח' למע' ודנ' התכנית
בשטח מס' 108/2
מחוק

38/10/98
מס' כה שדון 38/10/98
ב. חום