

40514

ועדה מקומית לתכנון ולתכנון ערים

17. 11. 1998

מחוז התל אביב

מסמך א' - תקנון

# מרחב תכנון מקומי "הדרים"

## תכנית מפורטת הר/מק/600/8/ד'

שינוי לתכנית הר/600/8' להלן: "התכנית הראשית" אחדוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

**מחוז:** המרכז.  
**הנפה:** פתח - תקווה.  
**המקום:** הוד השרון: רחוב האורנים פינת רח' הפרדס.  
**גושים וחלקות:** גוש: 6442, חלקה: 125  
 מגרשים 125/1-125/7 (ארעים)  
**שטח התכנית:** 5,768 מ"ר.

1. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

2. בעלי הקרקע: פילהרט (פלג) בנימין

3. היוזם: בעלי הקרקע מיוצג ע"י עו"ד לס נתן, רח' אחד העם 68, ת"א, טל: 03-5258898

4. המבצע: בעלי הקרקע מיוצג ע"י עו"ד לס נתן, רח' אחד העם 68, ת"א, טל: 03-5258898

5. המתכנן: אדריכל בני נדלסטצי' רח' ישורון 26, הוד השרון. טל: 09-7404981. מס' רשיון 35274

6. מסמכי התכנית:

מסמך א' - 2 דפי הוראות בכתב. להלן: "התקנון"  
 מסמך ב' - תשריט ערוך בקנה מידה 1:625 להלן: "התשריט"

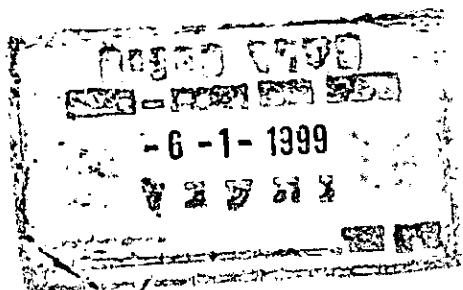
7. מטרת התכנית:

א.- איחוד וחלוקת המגרשים מחדש ללא תוספת אחוזי בניה כפי שניקבע בתוכנית הר/600/8'  
 ב.- שינוי קווי הבניין כמופיע בתשריט.  
 ג.- במגרש 125/7 תינתן אפשרות להוסיף יח' דוור אחת בלבד במסגרת אחוזי בניה המותרים כפי שניקבע בתוכנית הר/600/8'.

ועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
 17/11/98

8. יחוס לתכניות הקיימות:

במקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות תקפות קודמות בעלות תוקף תהיינה הוראות התוכניות הקודמות עדיפות, למעט גודל מגרש מינימלי, קווי בנין ומספר יחידות דיר.

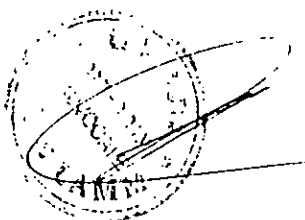


9. הוראות בניה:

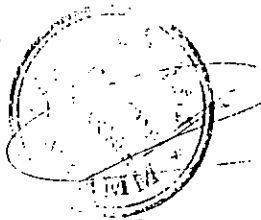
- א. - תותר הקמת פרגולה לא מקורה בשפ"פ לנטרות נוי בלבד.
- ב. - קווי הבניין יהיו כפי שמופיע בתשריט.

10. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

אישורים וזתימות:



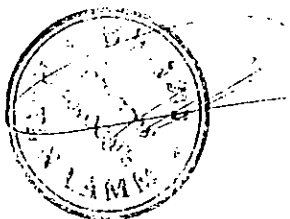
בעלי הקרקע:  
פילהרט (פלג) בנימין



היזום:

בעלי הקרקע

מיוצג ע"י עו"ד לזו נתן, רוז' אחד העם 68, ח"א, טל: 03-5258898

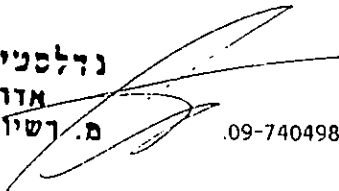


המבצע:

בעלי הקרקע

מיוצג ע"י עו"ד לס נתן, רוז' אחד העם 68, ח"א, טל: 03-5258898

נדלסטיצי'ר בני  
אדריכל  
מ. רשיון-35274



המתכנן:

אדריכל בני נדלסטיצי'ר

רוז' ישרון 26, הוד השרון טל: 09-7404981

תאריך: 1 בנובמבר 1998

