

מחוז המרכז

מדינת ישראל - תל אביב

ת.ד. 1209/47 - תל אביב

ת.ד. 2000/14 - תל אביב

ת.ד. 3/1002 ב', ת.ד. 3/2001 ד'

440
10/12/98

1. שם החברה זו תקרא שינוי מתאר פת/סק/47/1209

2. מטעמי החברה:

(א) התקנון.

(ב) תשרי: התשרי והמזכיר לחברה זו תשרי בקנה מידה 1:250 מהורה חלק בלתי נפרד מהחברה בבל תעניינים הנוגעים לחברה ולתשרי גם יחד.

3. גבולות החברה: גבולות החברה מסומנים בתשרי בקו כחול כזה

4. שטח החברה: 0.902 דונם

5. תחולת החברה: חברה זו תחול על שטח המופיע בקו כחול כזה בתשרי והמזכיר לחברה

6. המבנה והחוב ומספרי הבתים: רח' שמספרי 104 פינת רח' חנקין.

7. גושים וחלקות: גוש 6355 וחלקות 81.

8. הירצם: מאיה א.א.מ. נכסים בע"מ כחוקת: רח' שמספרי 104 שטח-תקוה.

9. בעלי הקרקע: מאיה א.א.מ. נכסים בע"מ רח' שמספרי 104 פ"ת

10. מחבר החברה: ממקובץ - אדיכלים - ס"ר רשיון 35317 ויצמן 70 כ"ס טלפון: 09-7678374.

11. מטרת החברה: חברה זו באה לשנות חברה מתאר סקומית פתח - תקוה כולקסון:

(א) הגדלת מס' יחידות דיור ט-12 ל-18 יחיד

ללא שינוי בסיכ זכויות הבניה המותרות.

(ב) הנגרת זכויות בניה של 41% משטחי שירות לעמח עיקרי

(ג) הגדלת גובה הבנין ט-4 קומות ל- 8 קומות

עם חודים על הגג.

12. יחסי החברה והמטרה: על חברה זו תחולנה הוראות חברה מתאר סקומית פתח - תקוה ס"ר 20000 על תיקונה לח"ן חברה

המטרה, למעט השינויים שנקבעו בחברה זו. והיה

והתגלו סתירות בין חברה והמטרה לחברה זו

הוראות חברה זו ודיחות

13. יחס למטרות אחרות:

חברות אחרות יחסי - אש קיבוץ

תוקף לפני אטורה של חברה זו ישאר

בעינין למעט השינויים שנקבעו בחברה זו.

עיריית פתח-תקוה
אגף תכנון עיר
יפ"ל שטחים
מנהלת מדינה

14. רישום המשמחים וציבוריים: המשמחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקווה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: במשח התכנית תחולנה הוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואזורי הבניה

האזור	הסמון המשמחים מצב	משח מנימלי של מגרש	משח בניה עיקרי בקומה	סטי קוסות	סה"כ משח בניה ב-ס"ר	קוי בניה	
						חזית	צד
מגורים ב'	תכלת	902 ס"ר	30% תכנית 40%	8+ע"ע מדוץ חניה גג	1610 ס"ר שרות 274.2 ס"ר	4 מ' לחנקין לשמשצפר	לפי תשרים

המסה: משח נמו תאורטי לחשוב זכויות בניה: 902 ס"ר (לפי פ"ח/1002/3ד')

16. אופן הבינוי: הקיום המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתשרים מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות לשגסות. אלא בתנאי שישמרו הסדורות והחוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: עפ"י התקן בעת מתן היתר הבניה ולשביעות רצון מהנדס ועיר

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו המשח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרים ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ומשח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היסל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היסל השבחה כחוק.

20. מבנים לדריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים לדריסה, אלא לאחר פינוי ודריסת כל המבנים המסומנים לדריסה בתשרים. והוצאות הכספיות עבור הפינוי יחול על מבקש היתר הבניה.

21. משח מגרש מינימלי: משח מגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים המשמחים הוקשן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והמשח הנותן קשן מהמשח המותר.

או במרחף חת- קרקעי בתאום ובאישור חברת השמל.

23. סעיף שיפוי: היזם יישא בכל תביעה שפיי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או זדישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.
לא יצאו היחרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת סעב שיפוי כנ"ל מהיזם.

24. התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 2 שנים.

ועדה מקומית פתח-תל אביב

אישור תכנית מס' 1209/תכ

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

כשיבח מס' 31 נים 13.9.98

מנהל אגף תכנון עיר	מנהל סוכנות העיר	חבר הועדה
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

מאיה א.א.מ. נכסים נע"מ
 שטמפר 104 פתח-תל אביב
 ח.פ. 5-522-21-1
 טלפון: 03-9319249

אדריכל אריאל גוסף
 מס' רישון 55817