

40552

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יהוד"

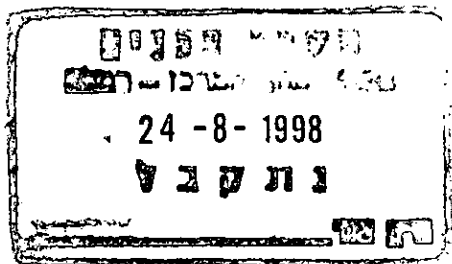
תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית יד/890/ד
ע"פי הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "הפרק")
שנוי לתכנית מפורטת / מתאר מס' יד/890/ב/1
בהסכמת הבעלים.

א. תיאור המקום: מחוז : המרכז
נפה : פתח תקוה
מועצה מקומית: יהוד
גוש/ים : 6711
חלקות : 25
רחובות : בן צבי

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט החלוקה לתכנית זו. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה

ג. שטח התכנית : 2271 מ"ר
ד. בעל הקרקע : מ.מ.י.
ה. יוזם התכנית : לוי רפאל - רח' בן צבי 3/16 יהוד
טל. 03-5364508
ו. מחבר התכנית : אדריכל דרורי אהרון - ס. חתוכה 10 יהוד
טל. 03-5362545 פקס. 03-5363774
ז. מטרת התוכנית: 1. הרחבת דירות בשלוש קומות מעל קומת עמודים קיימת כמסומן בתכנית בצבע אדום.
ח. מסמכי התכנית: 1. שני דפי הוראות התכנית.
2. תשריט.
3. תכנית הבינוי המופיע ע"ג התשריט הינה חלק ממסמכי התכנית.

ט. הוראות כלליות להיתרי בנייה: 1. הוראות התכנית יד/890/ב/1 חלות באופן כללי על תכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית יד/890/ב/1 מחייבות הוראות תכנית זו.
2. סה"כ שטח התוספת לכל יח"ד לא יעלה על 16.80 מ"ר ובסה"כ 50.40 מ"ר.
3. יוצא היתר בנייה אך ורק לבנייה באגף שלם או לחילופין לבנייה בחלק מהקומות ובלבד שיעשה גימור מסביב לכל הקומות עפ"י הנחיות אדריכל העיר.
4. כל סטייה מהוראה זו תחשב כסטייה ניכרת מהוראות התכנית לעניין עיצוב אדריכלי.
5. חמרי הגמר לעיצוב החזיתות יותאמו למצב הקיים סוג התכנון והבניה תשכ"ה - 1965



י. ביצוע התכנית: תאריך משוער 4 שנים לאחר תחילת מס' יד/890/ב/3

התכנית מאושרת על ידי:
יוזם התכנית (ג. לוי) : בעל הקרקע
לוי רפאל : מ.מ.י.

מחבר התכנית
אדריכל דרורי אהרון
דרורי אהרון - אדריכל
ז'בוטינסקי 22, יהוד
טל. 03-5364551 מ"ר 35986

נבדק ונחתם להפקיד / לאשר
החלטת הועדה המקומית / בעדה מוסר
18.8.98

תאריך: 10 באוגוסט 1998

לוח איזורים וחוראות בנייה לתכנית מפורטת מס' יד/890/ד

מצב קיים

חשדות	חשדות ו/או תנאים מיוחדים	קוי בניין			שיטחי שירות	שטח עיקרי	מספר יחידות דיור	מספר קומות	רוחב חזית מינימלית	מינימום שטח מגרש במ"ר	מספר מגרשים	צבע תאזור	תאזור
		5	4	5	מקלט 154.08 מ"ר מדרגות 196.02 מ"ר ק.ע.מ. 453.60 מ"ר סה"כ 785.70 מ"ר	קומה א' 548.70 מ"ר קומה ב' 548.70 מ"ר קומה ג' 548.70 מ"ר קומה ד' 548.70 מ"ר סה"כ 2194.80 מ"ר	32	4	50.53 מ'	2271 מ"ר	25	צהוב	מגורים ג'

מצב מוצע

חשדות	חשדות ו/או תנאים מיוחדים	קוי בניין			שיטחי שירות	שטח עיקרי	מספר יחידות דיור	מספר קומות	רוחב חזית מינימלית	מינימום שטח מגרש במ"ר	מספר מגרשים	צבע תאזור	תאזור
		5	4	5	מקלט 154.08 מ"ר מדרגות 196.02 מ"ר ק.ע.מ. 453.60 מ"ר סה"כ 785.70 מ"ר	קומה א' 565.50 מ"ר קומה ב' 565.50 מ"ר קומה ג' 565.50 מ"ר קומה ד' 548.70 מ"ר סה"כ 2245.20 מ"ר	32	4	50.53 מ'	2271 מ"ר	25	צהוב	מגורים ג'

ד"ר יאיר אהרון - אדריכל
ז'בוטינסקי 22, יהוד
טל. 03-5364551 מ.ר. 35986

