

6

10523

מרחב תכנון מקומי "שרונים"  
מחוז המרכז - נפת השרון

שם התכנית: ה צ / מ ק / 3 - 1 / 43 א' - פ ר ד ס י ה

תאריך: 25.9.96

חותמות ואישורים:

מנכ"ם  
מנהל מינהל מקומי  
פרדסייה  
המקומית

ועדה מקומית "שרונים"  
אישור תכנית מס' הצ.מק/ 431-3  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 1096 ביום 28/10/96  
11/10/96

מרחב תכנון מקומי "שרונים"  
 =====  
 מחוז המרכז - נפת השרון

תכנית מפורטת מס' הצ/מק/3-43/1-3 (א)  
 שינוי לתכנית מס' הצ/3-43/1-3 ולתכנית הצ/2/38

1. שם התכנית: הצ/מק/3-43/1-3 (א) שינוי לתכנית הצ/3-43/1-3.
2. מסמכי התכנית: תקנון 2 דפים ותשריט בקנ"מ 1:250, 1:2500
3. תחולה וגבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1079 מ"ר
5. המקום: מ.מ. פרדסיה - גוש 8002 חלקה 114
6. הבעלים: מדינת ישראל (מ.מ.י.)
7. יוזם ומגיש התכנית: מ.מ. פרדסיה
8. המתכנן: הועדה המקומית "שרונים" אדר' שמואלה מלצר
9. מטרת התכנית: 1. שינוי נקודתי בקו בנין לחזית, במגרש פינתי: מ-10.0 מ' ל-8.25 מ' בחזית מצפון.  
 2. הוראות להקמת גדר בחזית ולהריסת גדר בתחום הדרך.
10. יחס לתכנית המאושרת: כל ההוראות והגבולות המצויינות בתכניות התקפות הצ/3-43/1-3, הצ/2/38, יחולו על תכנית זו למעט השינויים המפורטים במטרת תכנית זו.
11. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
12. הריסה: לא יינתנו היתרי בניה במגרש זה טרם הריסת הגדר הנמצאת בתחום הדרך.
13. גדרות: (א) גובה גדר בנויה בחזית המגרש: 1.20 מ' לא כולל קיר תומך.  
 (ב) במקרה ויהיה צורך לבנות קיר בגובה מעל 60 ס"מ יבנה כקיר כפול מדורג בהתאם לחתך העקרוני שיאושר ע"י הועדה.  
 (ג) גובה גדר בנויה בצדי המגרש - עד 1.80 מ', למעלה מזה בהסכמת השכן הגובל.

ועדה מקומית "שרונים"  
 אישור תכנית מס' הצ/מק/3-43/1-3  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשינוי מס' 10196 תי"ט 28/10/96  
 יו"ר הועדה