

6

10524

מנהל המועצה
נגיד תקווה
05-11-1998
נתן קצב

מחבר תכנון מקומי - המרכז
תכנית מתאר מקומית מסי מ/מ/ מק/ 5112

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק").
שינוי לתכנית מתאר מסי מ/מ/ במ/ 5066.

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס מ/מ/מק/ 5112
2. מקום התוכנית: מחוז: המרכז
נפה: פתח תקווה
מועצה מקומית: גני תקווה
גוש: 6720
חלקה: 61
רחוב: הכרמל
3. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.
4. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בכתב ותשריט מצב קיים ומצב מוצע בקני"מ 1:250 המהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
5. שטח התכנית: 0.986 דונם
6. יחום התכנית: מ. מ. גני תקווה
הגליל 48, גני תקווה 55900
טל: 03-5310888 פקס: 03-5345918
7. בעל הקרקע: גבעת סביון & ואדלר
ישראל אדלר ובנו חב' להשקעות בע"מ
הרב קוק 10 בני-ברק 51404
טל: 03-5705811 פקס: 03-5709420
8. עורך התכנית: צ. מוססקו אדריכל ומתכנן ערים בע"מ
נורדאו 43, ת.ד. 418 הרצל'ה 46103
טל: 09-9583798 פקס: 09-9514869
9. מטרות התכנית: א. שינוי קו בנין צד מ-5 ל-5 בהתאם לתשריט.
שינוי קו בנין אחורי מ-5 ל-5 בהתאם לתשריט.
ב. השינויים בקווי הבניין הם בהתאם לרקמת בינוי מחייבת המופיעה בתשריט.
ג. אין בתכנית זו כדי להוסיף זכויות בניה

ועדה מקומית באג"מ
הפקדת תכנית מסי מ/מ/מק/ 5112
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 98018 ביום 21/10/1998
סמ"ל תכנון
יו"ר הועדה

10. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכנית ממ/ במ 5066 יחולו על תכנית זו בשלמותן, אולם במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית ממ/ במ 5066 יהיו הוראות תכנית זו עדיפות.

11. הוראות בניה: התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקח, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

12. מועד ביצוע: 5 שנים מיום אשורה הסופי.

צ. מוטסקו אדווקט ומחנך ערים בע"מ
 רח' נורדאו 43 ת.ד. 418 הרצליה 46103
 טלפון 09-9583798 פקס 09-9514869

עורך התכנית

מנעם סביון בע"מ
 ישראלי אדלר ובנו
 חברה להשקעות בע"מ

בעל הקרקע

מנעם סביון בע"מ
 ישראלי אדלר ובנו
 חברה להשקעות בע"מ

יוזם התכנית



[Handwritten signature]

ועדה מקומית - מרכז

תאריך: 13.10.98

עדכונים:

13.10.98

מחיקת סעיף 11 א' לדרישת הועדה המקומית.