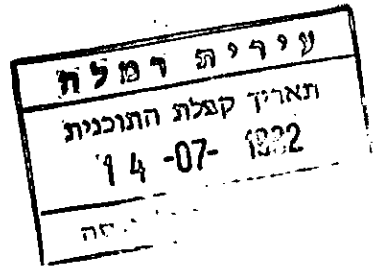


4010531

21 יוני 1992



מחוז רמלה
מרחב תכנון מקומי
שינוי לתכנית מפורטת לה/290/ב' 1
תכנית מפורטת נקודתית לה/290/ב' 6
ולת.ר.ש.צ. 3/57/18
=====

6/3/290 : תשריט זו תקרא : תכנית מפורטת נקודתית לה/290/ב' 6

1. שם התכנית

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

2. התשריט

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

3. גבולות התכנית

4. שטח התכנית : 497 מ"ר.

4. שטח התכנית

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. תחולת התכנית

6. גושים וחלקות : גוש 4359 , חלקה 38.

6. גושים וחלקות

7. היוזם : אבוגנס חליל.

7. היוזם

8. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

8. בעלי הקרקע

9. מחבר התכנית : דוד אוריאל - מרכז מסחרי ויצמן 12 רמלה.

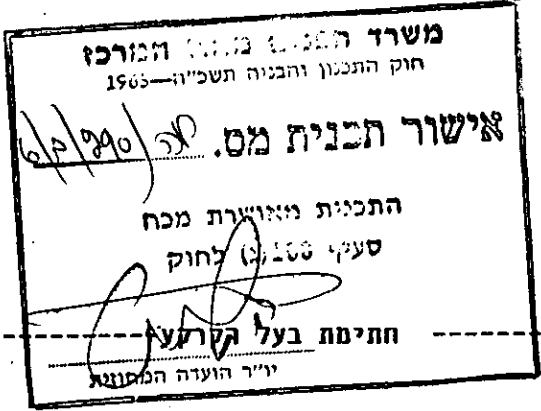
9. מחבר התכנית

1. שינוי יעוד המגרש מאזור מגורים א' ל-ב'.
2. הקמת יחידת דיור מגורים בשתי קומות מעל קומה מפולשת.
3. הגדלת אחוזי בניה ל- 37% לקומה. סה"כ - 74%.
4. הקטנת קוי בנין - צדדי ל- 2.70 מטר במקום 3.0 מטר.
5. הבית הקיים ייהרס תוך שלוש שנים מיום מתן היתר הבניה.

10. מטרת התכנית

11. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה היטל השבחה עפ"י התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

11. היטל השבחה



12. מים, ביוב, אשפה : לפי אישור מהנדס העיר.

12. מים, ביוב, אשפה

13. תקופת הביצוע : שנה מיום אישורו.

13. תקופת הביצוע

חתימת העורך

חתימת היוזם

313 א' ז' א'

Handwritten signature

