

10534

1. שם התכנית

3/5412

תכנית זו תקרא, "תכנית סכון צבורי"

תכנית מס'

הירידה בסם _____ ב _____
עיר / כפר _____, אשר הוכנה לפי

"חוק רישום סכונים צבוריים (הוראת טעה) חש"ד - 1964" (להלן החוק).

2. חשדים התכנית

החשדים המצורף לתכנית להלן: "חשדים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"חשדים".

3. גבולות התכנית

הקו החול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגוש _____ מספרי החלקות _____

4403, 4404

4446 - 4447

4449

דונם 42.65

5. גודל שטח התכנית:6. א. בעל הקרקע

התקן חקלאי

ב. היוזם

התקן חקלאי

ג. המגיש

התקן חקלאי

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לזכוני צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הו. דוח המוסמכות).

8. סימון וצבעים

קו בנין

ה א ז ו ר	צבע האזור בתורים	מס' הקומות	קו בנין	קדמי	אחורי	צדדי
מגורים	כתום	1	כמסומן בתורים 5 מ'	כמסומן בתורים		
מגורים	חלח	2	כמסומן בתורים 5 מ'	כמסומן בתורים		
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתורים 5 מ'	כמסומן בתורים		
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתורים 5 מ'	כמסומן בתורים		
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה					
שטח מלאכה וחקיה	סגול מוחם בסגול כהה					
שטחים בלתי מתוכננים אין לתכנן מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן					
דרכים	אדום					
שטחים פרטי- ים מחוץ לגבולות	ירוק מוחם בירוק כהה					

- 2 -
3/57/2

דרכים

9.

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחשירים.
 ב. הדרכים תרשמה בנעלות על סם הרשות המקומית.
 ג. הדרכים מס' שהוכרו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק ומוחתמים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי הכירה גומיליים.
 ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הריסום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

- הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשירים בצבע חום ומוחתמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אחר עבודם הוכנו, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי פפורס, דרכים, סטח פרטי פתוח וסבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 5% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיבון. במקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 5% מה יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד הסיכון.

14. חברואה

- לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוד, הביוב והספק המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעה רצונו.

ח ת מ י ת

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המביט

מנ/חפ

חוק רישום שכונים צבוריים

הוראת העשה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 12.2.67

חתימת נציג שר השכון-ז

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל