

419 - 61/37

10535

מ. ח. ר. כ. ז.

שטח תכנון עיר - רמלה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' לה/3 - חיקון מס' 7 א'

1. שם התכנית: תכנית זו חקרה: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' לה/3, חיקון מס' 7 א'".
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריט, המצורף אליה, הכולל את גוש 4372, חלקות חדשות מאושרות: 145 (חלק), 146 (חלק), 147, 148, וחלקות לפי הפרצלציה הישנה: 45-47 (חלק), 31, 72; וגוש 4348, חלקות חדשות מאושרות: 144, 145 (חלק), 146 (חלק), 188, 191-198, 254, וחלקה מס' 47 (חלק) לפי הפרצלציה הישנה.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.
4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
5. הירזם: הועדה המקומית לבנין ולהכנון, רמלה
6. שטח התכנית: 24,660 מ"ר
7. מטרה התכנית: א. קביעה אזור מגורים מיוחד במקום אזורי מגורים: א, ב, ג, ד, הנמצאים לאורך הצד המערבי של שדרות הרצל, לשם שיפור חנאי המגורים באזורים האלה, כמו-כן לשם החאמתם עם הצד המזרחי של אותה שדרה.
ב. שנוי יעוד הקרקע של החלקה מס' 46 בגוש 4372 (המספור לפי הפרצלציה הישנה) משטח צבורי פחות לאזור מגורים מיוחד, כפי שמסומן בחסריט.
ג. קביעה חקנות הבנייה לאזורים האלה, כפי שמפורט ב"לוח האזורים וחקנות הבנייה".
8. רישום שטחים: השטחים הפתוחים, השבילים והדרכים יירשמו בספרי האחוזה על-פחושים, שבילים שם עיריית רמלה. ודרכים
9. דרכים מבוטלות: כל הדרכים שנועדו לבטול חשמשנה בהתאם לחסריט.
10. בנינים להריסה: בנינים המסומנים להריסה והנמצאים בתחומי דרכים, או בתחומי מגרשים מוצעים לבנין מגורים - דינם הריסה.
11. ביוז: הרחקת השופכין העשה באמצעות קשר לביוז המרכזי, ועד ביצוע ביוז מרכזי - בורות רקב והלחול, כאשר יאושר ע"י העירייה ומשרד הבריאות.
12. הספקת מים: מרשת הספקת המים העירונית ולפי דרישות משרד הבריאות.
13. ניקוז ופעולות: לפי דרישות משרד הבריאות.
14. עתיקות: אם תחגלינה עתיקות בשטח התכנית, על המבצע להודיע על כך למחלקת העתיקות. כל ההוצאות בקשר לבדיקה ולחפירה תחולנה על המבצע.
15. תכנית חנוייה: תכנית החנוייה של כל בנין תהיה בהתאם לדרישות הרשוה המוסמכת.
16. שלבי ביצוע: שלבי ביצוע התכנית יהיו כדלקמן:
א. חוף שנהיים - ביצוע הרחבת הדרכים ע"י הפקעה קטעים מהמגרשים.
ב. בעוד 4 שנים חבוצע סלילת הדרכים.
ג. עד 5 שנים חבוצע כל התכנית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
תכנית מפורטת מס'	7/3/61
ניסיונה מס'	24.65
החלט	44/61
מוכי	2/00

לוח האזורים והתקנות הכנייה

ה	ע	ר	ו	ה	קווי בנייה (במטרים)	אחוזי בנייה	מספר הקומות	מספר הבנין	סוג הבנין	שטח מינימאלי של מגרש	סמון וצבע	ה א ז ו ר
א.	קומה העמודים	היה	פנויה	מכל בנייה;	פרט לחדר מדרגות	מקום לפחית-אשפה ולמכלי גז	מ' 5	מ' 5	כמסומן 5	בחסריט	מ' 5	מגורים מיוחד
ב.	היחרי בנייה	לפי	חכניה	בינוי בהסכמת	לשכת	התכנון	מ' 5	מ' 5	כמסומן 5	בחסריט	מ' 5	מגורים מיוחד
שטח צבוח	פחות	מ' 5	מ' 5	מ' 5	מ' 5	מ' 5	מ' 5	מ' 5	מ' 5	מ' 5	מ' 5	מ' 5

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
 וידוע - מ-ש-ג-ה
 שינוי הכניה מפורטת מס' 13.4.66
 בישיבה מס' 1
 החלטת ועדת תכנית זו.
 יושב ראש הועדה
 שם סגל מליץ

חאריך

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
 הכניה מפורטת מס' 13.4.66
 בישיבה מס' 1
 החלטת ועדת תכנית זו.
 יושב ראש
 מוכי

בעל הקרקע

הידוע