

8/12/74
2071 א

מרחב תכנון מקומי רמלה
תכנית מפורטת לה/160 א
שכנוי לתכנית מפורטת לה/160

10536

מחזור
הנזילה
רמלה
רמלה

גבול התכנית מסומן בקו כחול כחה בתשרים המצורף אליה.

גבולות התכנית

מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

בעל המקרקע

עיריית רמלה.

היוזם

עיריית רמלה מחלקת ההנדסה.

המתכנן

4348 חלקות 24-88 חלקי חלקות 2, 4, 6, 23, 89, 103.

גרסו

4373 חלקות 26-47, 1-24 חלקי חלקות 48.

גרסו

76,42 ד.

שטח התכנית

קביעת גבוי ע"פ תכנית מפורטת בתוספת שטחים צבוריים בהתאם לצמיפות.

שטח התכנית

בשטח התכנית יהיו אזורים כדלקמן:

אזורי בניה

אזור מגורים "ג", אזור מגורים "ג" עם חזית מסחרית יחידה מסחרית, אזור לבנינים צבוריים, שטח צבורי פתוח, שבילים לחולכי רגל וחניות צבוריות.

אזורי בניה

1. כל תקנות הבניה של תכנית מפורטת לה/160 חלות על תכנית זו, אך בתקופת החסימה לא יבתנו היתרי בניה. קבוצת המושג 2-3 פוסט 1016 יחידה צבורית (ג)

אזורי בניה

2. בניה תומר בקירות חסימים בלי איחוד חלקות.

3. לוילוח הקיימים לאורך שד' הרצל תורשה בניה לשטח מנאי מגורים בשתי קומות כקוטב' בטסגרת על יח' דיור 45% סח"כ וזאת עד גמר בצופה הסופי של התכנית.

4. חברה מסחרית לפיתוח תכנית מפורטת נפרדת, באזור הועברו הממוכנות

חתימת המתכנן

חתימת הירוש
הועדה המקומית
לתכנון ולבניה

חתימת בעל הקרקע

עיריית רמלה
מחלקת הנדסה

חוק התכנון והבניה השכר 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
תכנית מסורתית מס
נישנה מס
חולסת
מזכיר
9/2/72
1/72

נפח לתקנון תכנית ספורט
 77/160/א

חלקות 88 - 24	4348
חלקי חלקות 103, 89, 23, 6, 4, 2	
חלקות 47 - 26, 24 - 1	4373
חלק מאלקתו 48	
ר"ח העליה השניה בתים מס' 1, 3, 5, 7	
ר"ח סמחובי " " 2, 4, 3, 5, 7	
ר"ח ברך " " (1-7)	
ר"ח ארלוזורוב סטרי הבתים בכלל ב.ח' הרצל, סמולינסקין, אחד העם, פלורם עליכם	
ר"ח הרצל 40, 38, 36, 34, 32, 30, 28, 58, 56, 54, 52, 50, 48, 46, 42, 44	
60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76	
ר"ח פלורם עליכם 19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, 21, 23, 25, 27	
ר"ח פנקס 15, 17, 19, 21	
ר"ח אחד העם 1 - 22, 24	
ר"ח סמולינסקין 1 - 36	
ר"ח אבוזי 1 - 7, 9, 11, 13	
ר"ח פינסקר חספזים בכלל ברחובות אחרים.	

משרד הסנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מס' 3/160/א
 מרחב תכנון עקום
 תכנית 42/2
 הועדה המחוזית בשיבת ח
 מיום 19.9.23 החליטה לתת תוספת
 לתכנית הנכרה לעיל.
 סגן מנהל כ"ל