

4510527

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה  
תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/1204/114  
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכנית מס' פת/1204/14

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר פת/מק/1204/114

2. מסמכי התכנית:

א. תקנון הכולל 2 דפי הוראות.

ב. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:

0.597 דונם.

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים:

רח' אחד העם 31 פתח-תקוה.

7. גושים וחלקות:

גוש: 6383 חלקה: 327.

8. היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ובניה פתח-תקוה.

9. בעלי הקרקע: עיריית פתח - תקוה.

10. עורך התכנית: עוזי רונן - אדריכל רח' הירשנברג 14 תל-אביב טל' 5232288

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר פתח-תקוה כדלקמן:  
 שינוי בקר בנין כדלקמן  
 א. תוספת מדרגות חירום חיצוניות בשטח בנין ציבור בקו בנין אפס לצד.

ב. קביעת קוי בנין לחזית ולצדדים על פי הקיים.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מס' פת/2000 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים:

אזור	סימון בתשריט	שטח עיקרי בקומה	מס' קומות	סה"כ שטח עיקרי	שטחי שירות	קוי בנין
בנייני	חוס	קיים 35%	קיים 3	קיים 105%	20%	
ציבור	מותחם	חריץ	חריץ	חריץ	מהשטח	כמסומן
	חוס	35%	3	105%	העיקרי	בתשריט

14. התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אישורה כחוק.

יוזם התכנית:

עורך התכנית:

בעלי הקרקע:

ועדה מקומית לתכנון ופיתוח  
 אישור תכנית מס' 114/2004/ת.א.ק.  
 חוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 108/2004/ת.א.ק.  
 מועד: 21.10.04

מנהל אגף תכנון עיר  
 מחמד חניר  
 מנהל אגף חינוך

עוזי רונן - אדריכל  
 רח' הירשנברג 14 ת"א  
 טל. 5232288-03  
 רשיון מס' 6522