

6

10545

76

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה
מתקבל בתאריך 27.4.77
מאת הפקיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-אלטייבה

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2766
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2/97
מיום 30.1.97

מהנדס הועדה

משרד אסנים
מחוז המרכז-רמת
27-4-1998
נתקבל

א. חכניה שנוי מחאר טב/ 2766
חקון לחכניה
מחוז
נפה
המקום
גוש
חלקה
מגרשים
שטח החכניה

2501/במ/טב
המרכז
השרון
אלטייבה
7850
23
3/א, 3/19, 3/4A
0.882

ב. גבול החכניה מסומנים בקו כחול בחרשים המצורף
ג. בעל הקרקע
ד. יוזם החכניה
ה. מחבר החכניה
ו. משרד החכניה

אסר שאקר עמרור
אסר שאקר עמרור
זאקר עאלתי אדר'
טירה המשולש

1. שנוי יעוד ממגרש חניה לש.פ.פ. וש.צ.פ.
2. הקטנת קו בגין חזית ואחורי בהתאם לתשריט
3. קביעת הוראות בניה
4. ביטול חזית מסחרית
- 5.

ז. מטמכי החכניה: החכנית כוללת 3 דפי הוראות (חקנון), וגליון אחד של חשריט בק"מ 250 וזהם מחייבים.

ח. רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח החכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית.

ט. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 10 שנים

י"א. הוראות כלליות: כל ההוראות של חכנית 2501/במ/טב חלות על חכנית זו, ההוראות בקשר לשימוש האיזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
התכנון והבניה
סעיף 100 (ג) לחוק

תנאים מיוחדים	קרי בבית			שטחים למסורת שדות	מקטגוריה שטח בבית %-	כס' יחידות	מספר הקומות	רדחב חזית	מבנימסלם שטח כגורם ב- מ"ר	צבע האדור	האדור
	אחורי	בדני	חזית								
ו קוי בנין לבנין הק כהתאם לקיים	3.0	3.0	3.0	סה' 4.0% סה' 12.0% לכל הק'	ב' א' 30.0% ב' ב' 30.0% ב' ג' 30.0% סה' 90.0%	ו יח'לק' סה' 3.0 יח'	3	כהתאם לחשריט	בהתאם לחשריט	צהוב	מגורי סג
3/4A	כגורש	ס' דירי	ל	גננו ומעבר	השטח ישמש ל	בניה	כל	תותר	לא	ירוק	ש.צ.פ.
				לגננו	השטח ישמש	בניה	כ	תותר	לא	ירוק חחום בקו ירוק	ש.פ.פ.