

תכנון כללי למושב גיהופי

מרחב תכנון מקומי
מסורת מס' 10/101/70

- (1) מחוז: הכרמל
- (2) נפה: מפה תקנה
- (3) מקום: " צ ו ר - ג ת ק "
- (4) גושים: 8901, 8902, 8903, 8907, 8908
- (5) הגבולות: כמסומן בקו כחול בהשריט
- (6) שטח החכנית: 580.0 דונם
- (7) השריט: השריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מפנה.
- (8) בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- (9) המגיש - היוזם: הסוכנות היהודית, מח' להתישבות
- (10) המחנן: אדריכלית נ. מלמן מס' רי-וי - 03324
- (11) המבצע: משרד השיכון.

(12) מטרת החכנית:

- א. חיחום שטח פיתוח של המושב הכיתומי צור - נהן
- ב. קביעת איזורים ויעודם.
- ג. קביעת תנאים, הנחיות ושלבים של פיתוח כיתומי את מבצעי החכנית.
- ד. החזית דרכים.
- ה. ביטול זאיתור חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים וכתוח השטח בעתיד.
- ו. שנוי חכנית מחאר, וביטול חכניות קודמות.
- ז. חוספת שטח למושב וחלוקתו לאיזורים.
- ח. חכנית החלוקה והבינוי הינה חלק בלתי נפרד מהחכנית המפורטת. בכל הינוי חכנית הבינוי השמר גישה לחלקה מס' 6 בגוש 8903 אשר מהווה קשר לכביס המתוכנן לסלעים ולאזור החקעיה טייבה. השינויים יהיו באסור הועדה המקומית.

(13) חלוקת שטח החכנית:

הקרקע הכלולה בשטח השריט, החלוקה בהתאם למסומן בתרשים באותן הספיות הנובעות ממדידות מוסמכות שהאושרנה ע"י, יושב ראש הועדה המחוזית.

(14) הפקעה ורישום שטחים ציבוריים:

א. כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור שהם: דרכים, שטחים, פיתוחים ציבוריים ולבנייני ציבור יופקעו בהתאם לפרק ב' לחוק התכנון וחכנית תשכ"ה-1965, ובהתאם לסעיף 26. דרכים ארציות ואיזוריות ירשמו על שם המדינה.

ב. באיזור הסיועד למגורים החלוקה, לחלוקה לא מהווה חלוקה לצרכי רישום בסמרי האחוזה, היא מהווה חלוקה רק לצרכי התכנון המפורטת.
ג. חלוקת המגרשים באזור המגורים המסומנת בפרק התכנית שאינה קניינית - לרשות יהיו בסיס לחלוקה בעתיד בסמית הצורך.

קנייני בנין בהתאם לתרשים וסכלה מצורפת.

(16) שלבני בצוץ:

תקופה של 5 שנים לאחר אישור החכנית, שלב א'.

(17) דיפורים כלליים:

- א. ניקוז ותיעול: ע"י תעלה פתוחה לצידו דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעה רצון רשות הניין ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב: באמצעות מחן ביוב מרכזי או ע"י קדוחי חלחול לשביעה רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקה מים: לפי דרישה משרד הבריאות.
- ד. סילוק אשפה: סילוק אשפה יעשה להנחת דעה משרד הבריאות.

שנויים: - 14/12/1979 - לפי דרישת הועדה המחוזית.
- 30/12/1979 - לפי דרישת הועדה המחוזית.
- 22/1/1980 - לפי דרישת הועדה המקומית.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז: <u>5014</u>	
מרחב תכנון מקומי: <u>מחוז 5014</u>	
חכנית: <u>מס' 101/38</u>	
הועדה המחוזית בישיבתה ה- <u>17/4</u>	
מיום: <u>11.2.70</u>	החליטה לתת תוקף
להכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
5014	

מס' פרוטוקול	תאריך	שם המדווח	מיקום	סוג הפעולה	מס' פרוטוקול	תאריך	שם המדווח	מיקום	סוג הפעולה
7	20.11.78	ד"ר אריה שניידר	בני ברק	פיקוח	2	20.11.78	ד"ר אריה שניידר	בני ברק	פיקוח
8	21.11.78	ד"ר אריה שניידר	בני ברק	פיקוח	3	22.11.78	ד"ר אריה שניידר	בני ברק	פיקוח
9	23.11.78	ד"ר אריה שניידר	בני ברק	פיקוח	4	24.11.78	ד"ר אריה שניידר	בני ברק	פיקוח
10	25.11.78	ד"ר אריה שניידר	בני ברק	פיקוח	5	26.11.78	ד"ר אריה שניידר	בני ברק	פיקוח

תאריך: 26.11.78

שם: ד"ר אריה שניידר

מיקום: בני ברק

סוג הפעולה: פיקוח

מס' פרוטוקול: 5

תחילת הפיקוח:

תחילת הפיקוח:

1. בחינת התקנת המערכת למטרות הפיקוח על ידי השרה הקמה בדרום תל אביב.
2. קריאת פרוטוקול הפיקוח למטרות הפיקוח על ידי השרה הקמה בדרום תל אביב.
3. קריאת פרוטוקול הפיקוח למטרות הפיקוח על ידי השרה הקמה בדרום תל אביב.
4. פיקוח על הפיקוח למטרות הפיקוח על ידי השרה הקמה בדרום תל אביב.
5. בחינת הפיקוח למטרות הפיקוח על ידי השרה הקמה בדרום תל אביב.
6. קריאת פרוטוקול הפיקוח למטרות הפיקוח על ידי השרה הקמה בדרום תל אביב.
7. קריאת פרוטוקול הפיקוח למטרות הפיקוח על ידי השרה הקמה בדרום תל אביב.
8. פיקוח על הפיקוח למטרות הפיקוח על ידי השרה הקמה בדרום תל אביב.
9. קריאת פרוטוקול הפיקוח למטרות הפיקוח על ידי השרה הקמה בדרום תל אביב.
10. פיקוח על הפיקוח למטרות הפיקוח על ידי השרה הקמה בדרום תל אביב.