

20/7/98 איתרון

4010562 1

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי - "הדרים"

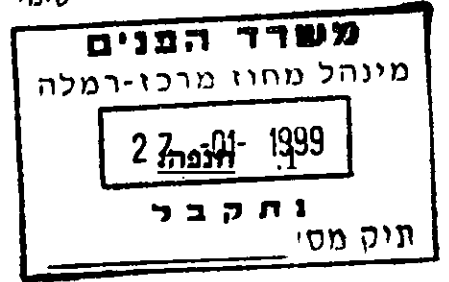
תכנית מתאר מקומית הר/מק/8/א/3

ועדה מקומית לתכנון ובניה

07.12.1998

נתקבל

שינוי לתכנית מתאר מס' הר/במת/8 (התכנית הראשית) והר/במת/8/א' (התכנית המשנית)



פתח תקוה.

2. המקום:

הוד השרון
אזור התעשייה
גוש: 6573
גוש 6574
חלקות: 10, 11
חלקות: 9 (חלק)

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:

חלקות: 10, 11 בגוש 6573 בשטח של 53,018 דונם
חלקה: 9 (חלק) בגוש 6574 בשטח של 42,843 דונם
סה"כ: 95,861 דונם

5. היוזמים

בעלי חלקה 10 בגוש 6573
בעלי חלקה 9 (חלק) בגוש 6574

6. בעלי הקרקע:

בעלי חלקה 10, 11 בגוש 6573
בעלי חלקה 9 (חלק) בגוש 6574

7. עורך התכנית:

י. מסטצקין
אבא הלל 7, רמת-גן
טל': 03-5758780

12/11/98
ועדה המקומית לפיקוח ולתכנון ערים
הדרים
[Signature]

8. מטרת התכנית

- א. תיקון טבלאות הקצאת המגרשים בתכנית הראשית לרבות תיקון טעות שנגרמה מביטול חלקה 11 שבבעלות המינהל.
- ב. הוראות בדבר חלוקה למגרשים.
- ג. ביטול הוראות תקנה 9 (ב) לתקנות התכנית הראשית, למעט ההוראה בדבר הדרכים.

9. רישום

- א. תוכניות חלוקה לצרכי רישום יוכנו תוך שלושה חודשים מיום מתן תוקף לתוכנית.
- ב. הדרכים ירשמו ע"ש עיריית הוד השרון, ללא תמורה.

10. תוכניות קיימות

- הוראות תוכניות קיימות ומופקדות יחולו על שטח תוכנית זאת, אולם במידה ויש סתירה בין תוכנית זאת ובין תוכניות קיימות ומופקדות תהיינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

11. היטל השבחה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

הועדה המקומית לפיה ולתכנון ערים
 12/11/98
 5-3/א/8/ק/מ/ק
 ה'תשנ"ח

יוסף מייסד ע"מ
אדריכלים ובנוי ע"מ בע"מ

חתימת המתכנן

~~אשר רבינוביץ, ע"ד
רח' המרד 25, תל-אביב 68125~~
~~חתימה~~

סניף אגודת האדריכלים
אויזיק לולין אגודת האדריכלים

חתימת בעלי הקרקע

סניף אגודת האדריכלים
אויזיק לולין אגודת האדריכלים

חתימת היוזם

~~אשר רבינוביץ, ע"ד
רח' המרד 25, תל-אביב 68125~~

12/11/98
התעדה המקומית לפניה ולתלונות עדים
הר"ר

תאריך

ועדה מקומית "הדרים"
אישור תכנית מס' 3/א/8/א/א
התעדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
משנת מס' 98019 בע"מ 11/11/98
סניף אגודת האדריכלים

ב"ר