

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/118/11
תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/118/11 בתוקף
ורצ/11 בתוקף על כל תיקוניה

1. המקום:
מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 4241
חלקות - בשלמות: 65-86, 398, 399, 403, 404,
406-409
ח"ח: 410, 411, 413
2. שטח התכנית: 17.189 דונם.
3. בעלי הקרקע: פרטיים שונים.
4. היזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון
5. מסמכי התכנית: תקנון
6. מטרת התכנית: שינוי באורך חזית מינימלי למגרש מ- 18.00 מ'
ל- 14.00 מ' ברחוב פומפורובסקי
7. הוראות וזכויות בניה:
הוראות וזכויות בניה תשארנה עפ"י תכנית מס' רצ/118/11 בתוקף (למעט אורך חזית מינימלי).
8. יחס לתכניות מתאר:
במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תוכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
9. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כתוק.
10. רישום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"י עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.
11. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.

