

גיריית ואטין לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אום תכנון בנין עיר
אדריכלות

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון
תכנית מס' רצ/מק/1/12/3
שינוי לתכנית מתאר רצ/במ/1/12/3

ועדה מקומית 31010
אישור תכנית מס' 713101010130
ועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 28101 כיום 248.98
מס' 31010
ע"ד תשס"ו

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון - לציון
גוש : 3923
חלקה : 12
מגרש : 16 (2006 ע"פ תבע רצ/במ/1/12/3)
שטח התכנית : 1,000 מ"ר
בעלי הקרקע : האחים דוניץ בע"מ
היזמים : האחים דוניץ בע"מ.
עורכי התכנית : גולומב בר-טור, אדריכלים.

1. גבולות התכנית:

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד
ממנה, המהווה תחום תכנית המתאר
רצ/במ/1/12/3 (להלן "התכנית העיקרית").

2. מטרות התכנית:

שינוי הבינוי, ללא תוספת יחידות דיור וללא שינוי
בזכויות הבניה. על פי סעיף 62 א' (א) 5 לחוק.

3. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית העיקרית
רצ/במ/1/12/3 בתוקף כל עוד לא שונו ע"י הוראות
תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו
לתכנית העיקרית יהיו הוראות תכנית זו עדיפות.

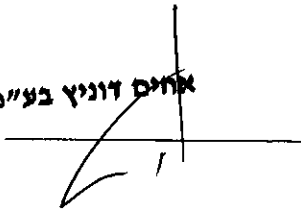
4. מסמכי התכנית:

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה:
תשריט, תוכנית בינוי ותקנון (3 עמודים).

5. הוראות בניה:
הוראות הבניה יהיו כמצוין בתשריט ובהתאם לתכנית הבינוי. הבינוי הוא עקרוני וניתן להכניס בו שינויים קלים באישור אדריכל העיר.
6. חניה:
מספר מקומות החניה יהיה לפי 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור.
7. גימור וחזיתות:
גימור החזיתות יעשה בטיח אקרילי, הגוון באישור אדריכל העיר כתנאי למתן היתר.
8. פיתוח:
תכנית פיתוח תוכן ותוגש ע"י אדריכל נוף לאישורה של הועדה המקומית ראשון-לציון. תכנית זו תכלול את המערכות המפורטות להלן כאשר כל התשתיות הן תת-קרקעיות:
א. מערכות מים, ביוב, תיעול ותרואה.
ב. מערכות חשמל (כולל תאורת גן) טלפון, טלוויזיה בכבלים.
אישור תכנית פיתוח כאמור תהווה תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית. הפיתוח בתחום המגרש יבוצע ע"י היזם ועל חשבונו.
9. היטל השבחה:
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
10. זמני ביצוע:
תוך שנתיים מאישור התכנית.

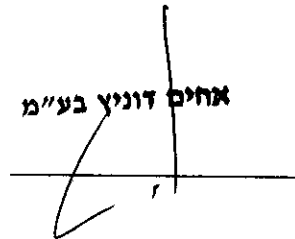
חתימות

אחים דוניץ בע"מ



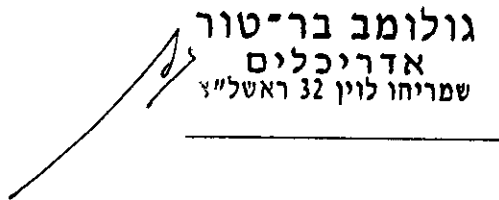
היוזם :

אחים דוניץ בע"מ



בעל הקרקע:

גולומב בר-טור
אדריכלים
שמריחו לוי 32 ראשל"צ



המתכנן:

20.4.98

תאריך:

13.10.98