

8

10571

מנהל רח"ש
מס' 8615602
1998-08-28
נפת שרון
ליאת חתימה
תאריך

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז - נפת שרון

תכנית שינוי מתאר הצ/מק/ 1-2/ 145 א' כפר יונה

שינוי ל - הצ/במ/ 1-2/ 300 ול- הצ/מק/ 1-2/ 145 בסמכות הועדה המקומית

תאריך : אוקטובר 1997
אפריל 1998
ספטמבר 1998

ועדה מקומית "שרונים"
מק' 1-2/ 145
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשינוי מס' 9/98 ביום 26/10/98
י"ר הועדה

מחוז המרכז - נפת שרון
מרחב תכנון מקומי שרונים
כפר - יונה

1. שם התכנית : הצ/מק/1-2/145 א' שינוי לתכנית הצ/במ/1-2/300 ולתכנית הצ/מק/1-2/145 בסמכות הועדה המקומית.
2. תחום התכנית : גוש 8125 ח"ח 8,9 . מגרשים 2232, 2241-2246 .
3. שטח התכנית 18 דונם.
4. יוזם התכנית : אליאב - חב' לפתוח ולקבלנות בע"מ ח.פ. 51-0302202 רח' דיזנגוף 253 , ת"א.
לירמית - הנדסה וקבלנות בע"מ ח.פ. 51-0886674 רח' דיזנגוף 253 , ת"א.
5. בעל הקרקע : אליאב - חב' לפתוח ולקבלנות בע"מ ח.פ. 51-0302202 רח' דיזנגוף 253 , ת"א.
לירמית - הנדסה וקבלנות בע"מ ח.פ. 51-0886674 רח' דיזנגוף 253 , ת"א.
6. המתכנן : גברין אדריכלים בע"מ.
רח' קהילת סופיה 43, תל ברוך ת"א.
טל' 03-6486462 פקס' 03-6486460
7. מסמכי התכ' : 1. 3 דפי הוראות.
2. תשריט בקני"מ 1:1250 .
3. נספח מס' 1 בינוי עקרוני בע"מ בקני"מ 1:500
מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
8. כפיפות התכ' : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית לבניה ולמגורים מס' הצ/במ/1-2/300 ו הצ/מק/1-2/145 . במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין התכניות הנזכרות, הוראות תכנית זו עדיפות.

9. מטרות התכני: א. שינוי קוי בנין לדרך משולבת מסי 541 מ-5 מ' ל-3 מ' במגרש 2232 בקטע של 6 מ' נוספים לאורך רחוב 541 ממערב ל-57 מ' מנקודת מדידת קשת מסי 640 שנקבעו בתכנית הצ/מק/1-2 / 145 .
סה"כ יהיה קו בנין קדמי של 3 מ' לאורך 63 מ' בחלקו המזרחי של מגרש 2232 ובהמשכו המערבי ישאר קו בנין קדמי של 5 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(2) לחוק.
- ב. שינוי הבינוי למגרשים 2232, 2241-2246 שנקבע בתכנית הצ/מק/1-2 / 145 כולל התרת כניסה לחניות למגרשים 2241- 2246 מכביש 520 שמאסרה בתכנית הני"ל בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א(5).
10. חניות: תותר כניסה לחניות מכביש 520 למגרשים 2241 - 2246 .
11. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם לוועדה המקומית שרונים כחוק.
12. בצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

חתימות

"אלי"ב"
המחל למתח וקבלנות בע"מ חנוטה וקבלנות בע"מ

בעל הקרקע:

"אלי"ב"
המחל למתח וקבלנות בע"מ חנוטה וקבלנות בע"מ

היוזם:



מועצה מקומית:

גברין אוריכלים בע"מ
קהילת סופיה 43 ת"א
טל. 6486462 מקס 03-6486460

עורך התכנית:

תאריך: