

4510573

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"עמק-חפר"
18.05.1998
נתקבל

תכנית שינוי מתאר עח/מק/8/140

שינוי לתכנית מתאר עח/200 בסמכות הועדה המקומית.
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלי הקרקע

מחלוקה והעזרה המקומית עסקה 8367
אישור תכנית מס' 8/140/מק/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 980007 ביום 5.4.98
סמנ"ל תכנון יו"ר הועדה

1. המקום: מחוז: המרכז נפה: השרון מועצה אזורית: עמק חפר.
2. שטח התכנית: 62.914 דונם.
3. גבול התכנית: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
4. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה להוראות תכנית המתאר עח/200 על תיקוניה.
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. מגיש התכנית: כפר הרא"ה - מושב עובדים של הפועל המזרחי
7. יוזם התכנית: כפר הרא"ה - מושב עובדים של הפועל המזרחי
8. עורך התכנית: אורי עידן מודד מוסמך רח' דרוור 28, פרדס-חנה טל: 06-6273343
9. מסמכי התכנית: תוכנית זו כוללת:
 - א. 3 דפי הוראות בכתב כולל טבלת זכויות בניה (להלן: התקנון).
 - ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:2,500 (מצב קיים) ו- 1:1,250 (מצב מוצע), כולל תרשים סביבה ב- 1:10,000 (להלן: התשריט).
 - ג. 6 דפי חוו"ד שמאי כולל טבלת איזון והקצאות. כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
10. מטרת התכנית: איחוד חלקות חקלאיות 12-19 בגוש 8367, למקשה אחת, וחלוקתן למגרשים ללא הסכמת בעלי הקרקע בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (להלן: החוק). בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(1) לחוק. הקצאת שטחים שוים בגודלם לבעלים של חלקה 14, בתחום חלקה 12, ולבעלים של חלקה 17 בתחום חלקה 16.

ועדה מקומית עמק חפר
הפקדת תכנית מס' 8/140/מק/א
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בשיעור מס' 980007 ביום 5.4.98
יו"ר הועדה

11. הסימנים בתשריט:
- א. גבול התכנית: קו כחול.
 - ב. גבול חלקה רשומה: קו ירוק.
 - ג. גבול חלקה רשומה לביטול: קו ירוק מרוסק.
 - ד. גבול חלקה מוצעת: קו אדום.
 - ה. גבול גוש רישום: קו עם משולשים.
 - ו. מס. חלקה רשומה: מס. חלקה.
 - ז. מס. חלקה רשומה לביטול: מס. חלקה מוקפת בעיגול ירוק מרוסק.
 - ח. מס. חלקה מוצעת: מס. חלקה בסוגרים מרובעים.
 - ט. דרך חקלאית: חום.
 - י. אזור חקלאי: פסים ירוקים באלכסון.

12. טבלת אזורים.

האזור	סימונו	שטח בדונם	שטח חלקה		קוי בנין
			מזערי	קדמי	
		מטר			אחורי
חקלאי	פסים ירוקים באלכסון	58.066	10 דונם	5	3
			או כפי שקיים		
דרך חקלאית	חום	4.848	-	-	-

13. אזורים ושימושים מותרים:

13.1 א. שימושים מותרים

1. עיבוד חקלאי.
2. הקמת מבנה משק חקלאי.
3. מתקנים הנדסיים.
4. שמוש אחר הדרוש לעיבוד חקלאי למעט תעשיה חקלאית.

ב. מתן היתרי בניה.

היתרי הבניה ינתנו לשימושים המותרים בלבד, זאת על פי תכנית בינוי באישור הועדה המקומית ובכפיפות לסעיפים 21 ו-22 בתקנון עח/200.

13.2 דרכים חקלאיות

א. שימושים מותרים.

1. למעבר כלי רכב והולכי רגל.

2. מתקנים הנדסיים, ובתנאי שיאפשרו מעבר של שני כלי רכב ללא הפרעה.

14. הוראות חברת חשמל:

הועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה, שימוש ופעילות בקיום הנחיות חברת החשמל לישראל בדבר בטיחות, וכן עפ"י תקנות חברת החשמל בדבר אסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל.

15. כתב שיפוי: בעלי ענין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.

16. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק לועדה המקומית עמק-חפר.

17. ביצוע התכנית: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

כפר הירוק
מושב עובדים של מפעל הסדרתי
לחמישים חקלאים שחפץ בעימ
טל 067-65250

יוזם התכנית



עורך התכנית