

4010572

ה מ ר כ ז  
ת ר ז  
תכנון מקומי "שרונים"



9/12/98  
לוי ארן  
מס' מס' חשבו' (מס' חשבו')

שם התכנית:

תכנית שינוי מתאר מס. הצ/מק/1-1-247/1

א ב ג - י ה ו ד ה

חותמות ואישורים

הצ-11-ברש

תאריך: 3/3/1998

ועדה מקומית "שרונים"  
אישור תכנית מס' הצ/מק/1-1-247/1.  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 498 ביום 28.12.98.  
.....  
ק"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז  
מספר: הצ / מ ק / 1 - 1 / 2 4 7

המחוז  
תכנית שינוי מתאר

- 01. שם התכנית: הצ/מק/1-247/1 - שינוי לתכנית המתאר הצ/122 ולתכנית הצ/122/6ג' - בריכות שחיה.
- 02. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בק.מ. 1:250 מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- 03. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי הוראות (כולל טבלת זכויות בניה) ו-1 גליון תשריט.
- 04. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
- 05. שטח התכנית: 474 מ"ר
- 06. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- 07. גושים וחלקות: גוש: 8018 - חלקה 192 (מגרש 2008).
- 08. המקום: מ.מ. אבן יהודה
- 09. היוזם: אילנה ברש ת.ז. 054660758 רח' הדקל 6 אבן-יהודה ת.ד. 808 טל. 09-8996286
- 10. בעלת הקרקע: אילנה ברש.
- 11. המגישה: אילנה ברש.
- 12. מתכנן התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים הסיפן 27 רמת השרון טל. 03-549 2432
- 13. מטרת התכנית: 1. שינוי קו בנין צדדי נקודתי למבנה מגורים, מ-3.00 מטר ל-2.67 - 2.76 מטר, לפי מצב קיים.  
2. שינוי קווי בנין לבריכת שחיה פרטית ומבנה עזר לבריכה וקביעתם בהתאם לקיים ולפי המסומן בתשריט.  
3. שינוי גודל מגרש מינימלי שניתן להקים עליו בריכת שחיה פרטית מ-750 מ"ר ל- 474 מ"ר.  
4. שינוי בהוראות עיצוב הגדר לבריכת שחיה.  
5. כל האמור דלעיל כלול בסמכות ועדה מקומית לתכנון ובניה, לפי סעיף 62א' (4) לחוק.

3/..

ועדה מקומית "שרונים"

ישור יבנה יום 14/12/07

העדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

ב שיבה מסי' *צ'מנול* ביום .....

ע"ד העדה

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס. הצ/122, על תיקוניה, וכך בתכנית הצ/1-6/122/1 (ג) - בריכות שחיה, במידה ולא שונה בתוכנית זו.

14. יחס לתכנית המתאר:

1. למגורים ושטחי שרות (פרט לבריכת שחיה) - בהתאם להוראות לוח האיזורים של תכנית המתאר הצ/122, למעט קוו בנין צדדי שיהיה - לפי המצוין בתשריט ולוח האיזורים לתכנית זו - לא פחות מ-2.67 מטר.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

2. לבריכות שחיה:

15.2.1 - מניעת הפרעה לסביבה:

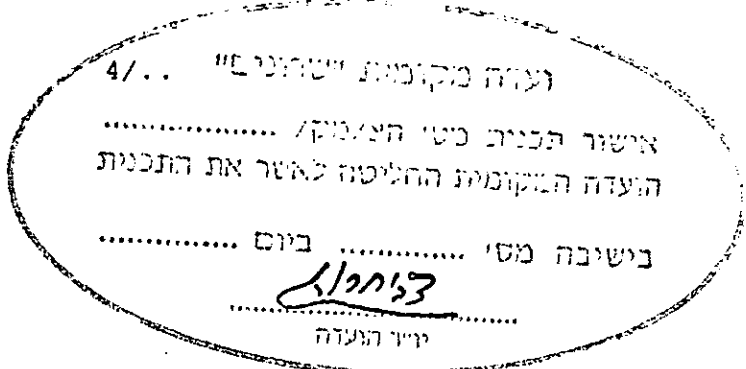
- א. גודל מגרש מינימלי - כמסומן בתשריט.
- ב. קו בנין ומרחק מבית המגורים - כמסומן בתשריט.
- ג. גודל הבריכה - שטחה = 40 מ"ר (כ-8.5% משטח המגרש). נפחה = 60 מ"ק.
- ד. גידור - הבריכה תגודר משלשת הצדדים הגובלים עם גבולות המגרש ובגולות אלו, בגדר בניה ומטויחת בגובה של 1.60 מטר; בין הבריכה ובית המגורים תוקם גדר אלומיניום בגובה של 0.80 מטר.
- ה. מבני עזר - חדר מכוונות בגודל של 1.00 מ' על 1.00 מ' וברוט 1.00 מ' מפני הקרקע - הכל כמסומן בתשריט.

15.2.2 - בטיחות השימוש ועמידה בתנאי תברואה:

- א. תנאים כלליים - עומק מקסימלי של הבריכה לא יעלה על 2.00 מטר. התקנת מקפצות אסורה.
- ב. הנחיות משרד הבריאות:
  - ב.1 - בנית הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג': "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה, סעיפים 1 - 12.
  - ב.2 - המים יכולרו או יהיה בהם כל חומר חטוי מאושר אחר.
  - ב.3 - בבריכה יותקן ציוד למיחזור מים (רצירקולציה) כאשר פירוט טכני עפ"י פרק ז', סעיף 21 לתקנות המוזכרות בסעיף 1.1 ב דלעיל.
  - ב.4 - בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צינורות המים של הבירכה, יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.
  - ב.5 - לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הטיהור והחייטוי של מי הבריכה.
  - ב.6 - פתחי הרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
  - ב.7 - סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים ועודפים מהתעלות, יחייבו הגשת תכנית לשביעות רצון משרד הבריאות, על דרכי סילוקם.
  - ב.8 - אישור נציבות המים.

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:




18. ביצוע התכנית: משך ביצוע התכנית תוך 2 שנים ממתן תוקף.


19. חניית מכוניות: חניית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות חוק התכנון והבניה - התקנת מקומות חניה - כפי שיהיו בתוקף בעת מתן היתר הבניה ולפחות 2 מקומות חניה בתחום המגרש. מיקום החניה בהתאם למסומן בתשריט.

תאריך: 3 / 3 / 1998

חתימת בעלי הקרקע:

  
5466075

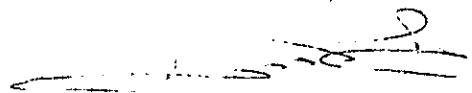
חתימת היזם:

  
5466075

חתימת המתכנן:

ידי גולדנברג

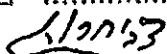
אדריכלות ותכנון ערים  
זסיפן 27 רמת השרון 47248  
יל. 5492432 פקס. 5408701



ועדה מקומית "שרונים"

אישור חכמת מסי הצ/מק/.....  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מסי..... ביום.....



י"ד הועדה

טבלת אזוריים לשמשי שרות וקווי בנין לתוכנית בנין לק/מ/צ/1-1/247

אזורי	צדדי		קדמי		אחורי		קווי בנין		בניה		תכנית (כולל שטחי שרות)		גודל מגרש מינימלי במ"ר	שטח בתכנית במ"ר	סימון בתשריט	יעוד האזור
	צדדי	קדמי	קדמי	לשטחי שרות	לשטחים עיקריים	לשטחים קדמי	סה"כ	תת קרקעי	שטחי שרות	שטח שירות	שטח שירות	שטח שירות				
6 מ'	3 מ'	לסככת פרט	2 מ'	לסככת חניה	6 מ'	2.67 מטר	40 מ"ר	מרתף בהתאם להוראות הצ/1-1/100	40 מ"ר	לכל כולל "ד", בתנאי שטחי א' יבנה מרתף שרות 15 מ"ר	30 מ"ר	450 ראה סעיף 15.2	474	כתום		אזור מגורים א'
מסומן בתשריט	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות	מסומן שירות

הערות: 1. שטחי השרות יהיו בפרימניו המגורים, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית, סככות חניה - לפי הוראות תכנית הצ/1-1/200. בריכת שחיה לפי הוראות 15.2 דלעיל.

2. הקמת גדרות תחת אד וקנינות המגרשים או בהתאם לשיקול דעת הועדה המקומית.

עיצוב הגדרות וחומרי ג' - יהיו לפי הוראות הועדה המקומית.

גדרות סביב בריכת השחיה בהתאם למפורט בסעיף 15 דלעיל.

3. גובה מירבי לגדרות בנן בחזית המגרשים, אלקטרונית תומכים, יהיה 1.20 מטר, או לפי שיקול דעת הועדה המקומית. גובה מותר לגדרות בנויכצד המגרש, או מאחור - 1.80 מטר; למעשה מזה - בהסמכת השכן הגובה.

טכ-ברש-2

תאריך: 3 / 3 / 1998

חתמת המתכנן:

ד"ר גולדנברג  
אדריכלות ותכנון ערים  
הסייפן 27 רמת השרון 47248  
טל. 5408701 פקס. 5492432

חתמת בעל הקרקע והמגיש:

*[Handwritten signature]*  
5466075

