

עיריית נס-ציונה  
מחלקת התכנון  
נס-ציונה  
7-01-7

העבר

מסמך א'

דף 1 מתוך 3

תאריך: מאי 1998  
יוני 1998  
יולי 1998  
אוגוסט 1998  
נובמבר 1998



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נס - ציונה  
תכנית מספר נס/מק/ 4/118  
שינוי תכנית מס' נס/במ/ 118

אחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

א. שפיר  
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ  
חתימת המתכנן  
24.07.98

חתימת הועדה המקומית

הפקדה: י.פ. תאריך: עמוד: עתונים: .....  
אישור: י.פ. תאריך: עמוד: .....

דף 2 מתוך 3

תאריך: מאי 1998  
יוני 1998  
יולי 1998  
אוגוסט 1998  
נובמבר 1998

- א. תאור המקום
1. מחוז:
  2. נפה:
  3. מקום:
  4. גוש:
  5. חלקה:
  6. חלקות ארעיות (מגרשים לפי נס / 118)  
49 (P1), 193 (K13), 212 (K31)  
238 (K50), 241 (K49), 242 (K48), 245 (K47)  
45 (חלק), 40 (חלק), 36 (G2)  
5.588 דונם
  7. שטח התכנית:
  8. בעל הקרקע:
  9. היוזם:
  10. עורך התכנית:
- המרכז  
רחובות  
נס ציונה  
3636  
54 (חלק)  
מנהל מקרקעי ישראל  
ועדה מקומית לתכנון ובניה נס-ציונה  
אלי שפיר אדריכל ומתכנן ערים בע"מ  
רח' הירדן 101 ר"ג 03-6777152

מסמך א' - 3 דפי הוראות התכנית  
מסמך ב' - תשריט ערוך בק"מ 1:1250  
מסמך ג' - טבלת אזון ערוכה ע"י שמאי מוסמך.

ב. מסמכי התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נס-ציונה

דף 3 מתוך 3

תאריך: מאי 1998  
 יוני 1998  
 יולי 1998  
 אוגוסט 1998  
 נובמבר 1998

ג. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' נס/מק/ 4/118 שינוי לתכנית מתאר מס' נס/במ/ 118

ד. גבול התכנית: תכנית זו תחול על השטחים הכלולים בתחום הקו החול כמסומן בתשריט.

ה. מטרת התכנית: 1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים.  
 2. במסגרת האיחוד והחלוקה שינוי במיקום מגרש לבניני צבור P1 זשינוי במקום מגרש מגורים א' K13 (193).

ו. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית נס/במ/118 על תיקונה והוראות תכנית מתאר נס/1/1 על תיקונה.  
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכניות זו להוראות התכניות הנ"ל - יחולו הוראות תכנית זו.

ז. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

ח. איחוד וחלוקה: 1. טבלת איזון ראה מסמך ג'.  
 2. מגרש K13 המיועד למבנה ציבורי - יירשם ע"ש עיריית נס ציונה ובמקומו יוקצה לבעלי הזכויות המגרש המסומן ( א ) בתשריט המצורף לתכנית זו.

ט. טבלת זכויות והוראות בניה מצב קיים ומוצע בהתאם לתכנית נס/במ/118:  
 ( אין שינוי בזכויות הבניה בין תכנית נס/מק/4/118 לבין התכנית התקפה נס/במ/118 )

מס' יחיד למגרש	שטח רצפות למגרש מ"ר			תכנית מירבית לקומה %	קווי בנין מינימלי מ'			קומת קרקע	מס' קומות מירבי (1)	שטח מגרש מינימלי בדונם	האזור
	סה"כ	שימושים נלווים כולל מרתף	שימושים עיקריים		קדמי	צד	אחור				
-----	סה"כ 100% בניה			30	לפי תכנית בינוי באשור ועדה מקומית						בניני צבור
2	510	150 - מרתף 80 - שרותים (2)	280	30	5	3	5	כמסומן בתשריט או 5	1 או קוטג'	500	מגורים א'
-----	לפי תכנית פתוח באשור ועדה מקומית									0.120	שטח ציבורי פתוח

**הוציא המקומית להכנת תכנית נס - ציונה**

(1) כולל קומה עליונה וקומת קרקע.  
 (2) שרותים נלווים כולל חניה מקורה.