

# הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד

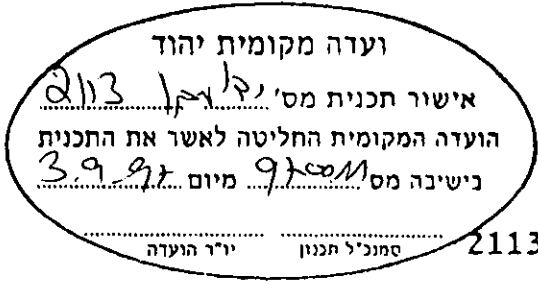
## תכנית בנין עיר מפורטת בשינוי מקומי יד / מק / 2113

ועדה מקומית יהוד  
 אישור תכנית מס' יק 101/2113  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 97001/1 מיום 3.9.97  
 סמנכ"ל תכנון י"א הועדה

שינוי לתכנית יד / 865

מחבר התכנית

אהוד קורי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
 רח' שלמה המלך 3 תל-אביב



הועדה המקומית לתכנון ובניה יהוד  
תכנית בנין עיר מפורטת בשינוי מקומי יד / מק / 2113  
שינוי לתכנית בנין עיר יד / 865

1. מקום התכנית : ישוב : יהוד  
מחוז : המרכז  
נפה : פתח-תקווה
2. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
3. יוזם התכנית : יוסי גל (חוכר) רח' צוקרמן 5 יהוד
4. מחבר התכנית : אהוד קורי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
רח' שלמה המלך 3 תל-אביב 03-5285706
5. שטח התכנית : אזור מגורים א' בכל השטח המותחם בקו כחול  
בתכנית יד / 865
6. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בכחול
7. מסמכי התכנית : שני דפי הוראות.
8. מטרת התכנית : 1. הקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי בלבד על מגרש  
המועד באזור מגורים א' ושאינה מיועדת להפקת  
רווחים.  
2. קביעת קווי בנין לבריכה.
9. הוראות בניה במגרשים : א. היתר בניה עפ"י תכנית פיתוח לכל המגרש כולל  
העמדת הבריכה במגרש ובאישור הועדה  
המקומית.  
ב. הבריכה לא תיהיה מקורה.
10. תנאי למתן היתר בניה : אישור משרד הבריאות וקיום הוראות הנוגעות לבטיחות  
עפ"י כל דין, יהיו תנאי למתן היתרי בניה לבריכות שחיה.
11. קווי בנין : קו בנין צדדי - 0, בהסכמת שכן גובל או במרחק 3.0 מ'.  
קו בנין קדמי ואחורי, בהתאם לתכנית הפיתוח  
שתאשר הועדה המקומית.
12. פיתוח השטח : א. הועדה המקומית תיהיה רשאית לאשר בנית  
גדר אטומה בגבולות המגרש בגובה 2.00 מ'  
מפני הקרקע.  
ב. עומק הבריכה לא יעלה על 1.80 מ'.

13. יחס לתכניות אחרות : בכל מקום שקיימת סתירה בין הוראות תכנית זו ותכניות קיימות, יקבעו הוראות תכנית זו.

14. היטל השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק.

**אהוד קורי**  
אגודת הורים  
ומתכנני ערים בע"מ  
חתימת המתכנן

חתימת היוזם

ועדה מקומית יהוד  
אישור תכנית מס' יב (אק) 2013  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 117 מיום 3.9.97  
שחגיל תכנון יו"ר העדה