

מגן חוקן

4-10577

U493

ו.ו.

20.2.97

המחנה

עיריית יהודה
הוועדה לתכנון ולבניה
רחוב מרבד הקסמים 3 טל' 5391229, 5391282

ת.ב.ע. מקומית יד/מק/5001

תכנית מתאר מפורטת/מתאר יד/מק/5001 בסמכות ועדה מקומית בכפוף להוראות סעיפים 162 א (5) (9) לחוק התכנון והבניה.

שינוי לתכנית מתאר מס' יד/865, יד/במ/2001
יד/865/2 יד/865/ב'
יד/6011 יד/1210

ועדה מקומית יהודה
אישור תכנית מס' 100/1
הועדה המקומית החליטה כאשר אה התכנית
בישיבה מס' 100/1 מיום 17.1.97
[Signatures]

א. תאור המקום: מתוז המרכז.

עיריית יהודה

ב. גבול התכנית: כל שטח מרחב התכנון המקומי יהודה.

ג. תחום התכנית: כל שטח מרחב התכנון המקומי יהודה.

ד. בעל הקרקע: עיריית יהודה.
מינהל מקרקעי ישראל וחוכרים שונים.

ה. יוזם התכנית: הועדה לתכנון ובניה יהודה.

ו. מחבר התכנית: הועדה לתכנון ובניה יהודה.

ז. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות בניה.

ח. מטרת התכנית: 1. שינוי התנאים לקבלת היתרי בניה בכל הנוגע לתכנית הפיתוח בתכנית יד/865 ב'

2. קביעת הנחיות בינוי למחסנים וגדרות.

ט. הוראות התכנית:

1. תנאי להוצאת היתרי בניה בתחום תכנית יד/865 ב' יהיה:

הגשת תכנית פתוח בק.מ. 1:250 לכל מגרש עם פתרונות ניקוז, חניה, גדרות, מפלסים גינון וכל הוראה נוספת שתדרש ע"י מהנדס הועדה ובאישור הועדה שטח הגינון לא יפחת מ 10% משטח המגרש.

2. הוראות התכנית בכל הנוגע למחסנים וגדרות באיזורי מגורים א' יהיה כדלקמן:

א. גובה מחסן לא יעלה על 2.2 מ' בין הרצפה לתחתית התקרה.

- ב. שטח החלונות לא יעלה על 0.20 מ"ר לכל חלון.
- ג. עיצוב המחסן עבודות גימור חיצוניות כולל טיח וצבע או בניה מחומרים קלים
- ד. קווי בניין למחסנים צדדי ואחורי 3.0 מ' או "0" מ'.

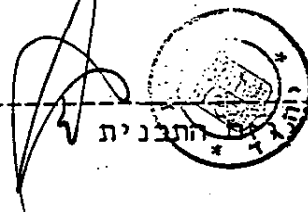
בחזית המבנים יהיו עד לגובה של 1.20 מ' מעל פני הקרקע הגובה תותר הגבהה נוספת של עד 0.60 מ' בחמרים קלים כגון: עץ או מתכת גובה הגדרות בין המגרשים ובתוך המגרשים לא יעלה על 1.80 מ'.

גדרות

י. הוראות כלליות להתרי בנייה:

הוראות התכניות הקודמות חלות באופן כללי על תכנית זו אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות הקודמות מחייבות הוראות תכנית זו.

יא. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק.



העדה המקומית לתכנון ולבניה
י.ה.ד

רח' מרכז הקסמיה
מחבר התכנית

בעל הקרקע