

עיריית יהוד
הועדה לתכנון ולבניה
רחוב מרבד הקסמים 3 טל' 5391229, 5391282
=====

ת.ב.ע.מקומית יד/מק/5000

תכנית מפורטת/ מתאר מס' יד/ מק / 5000

שינוי לתכנית מתאר מס' יד/865 2001/במ/ יד/במ/2004/1
יד/865/2 יד/865/ב' יד/במ/2006

א. תאור המקום: מחוז : המרכז

עיריית יהוד

ב. גבול התכנית : גבול שפוט מרחב התכנון.

ג. שטח התכנית: כל שטח שיפוט עיריית יהוד

ד. בעל הקרקע : עיריית יהוד
מינהל מקרקעי ישראל וחוכרים שונים.

ה. יוזם התכנית: הועדה לתכנון ובנייה יהוד

ו. מחבר התכנית: הועדה לתכנון ובנייה יהוד

מטרת התכנית:

1. שינוי הוראות הבניה בתוכניות יד/865/ב ויד/865/2 לאזור התעשייה בדבר תנועה וחניה.

2. תוספת קומות מתחת לפני הקרקע עבור חניות במסגרת שטחי השרות המותרים .

ועדה מקומית יהוד
אישור תכנית מס' 5000/מק/יד/ב
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 9001 מיום 2.4.96
סגנית-המזכיר
י"ר הועדה

Handwritten signature/initials

הוראות בנייה:

א. שינוי מהוראות הבניה בתכנית יד/865/ב ויד/2/865 באיזור התעשיה

1. התרי בניה יוצאו לאתר אישור תכנית תנועה וחניה מאושרת ע"י יועץ תנועה עפ"י תקן החניה. לועדה המקומית תהיה סמכות לדרוש מקומות חניה נוספים עפ"י תקן החניה המוצע ובאופן שלא יפחת מהתקן שיהיה בתוקף במועד אישור ההיתר.

ב. לאיזור מגורים ג' ד' מיוחד ולאיזור התעשיה בכל מרחב התכנון ובכל התכניות.

1. תותר תוספת קומות עבור חניה תת קרקעית במסגרת שטחי השרות המותרים בכל התוכניות.

2. הקומות התת קרקעיות יהיו עד לקוי בנין מותרים. לועדה המקומית תהיה סמכות להתיר בניה עד לגבול המגרש ובהתחשב בתשתיות הקיימות.

ג. הוראות כלליות להתרי בנייה: 1. הוראות התכניות יד/865/ב ויד/2/865 יד/865/ב' יד/במ/2001 יד/במ/1/2004 יד/במ/2006 חלות באופן כללי על תכנית זו סותרות, מחייבות הוראות תכנית זו.

היטל השבחה ישולם כחוק

ד. היטל השבחה :

בעל הקרקע

יוזם התכנית

מחבר התכנית

הועד ה----- ולכניה

ט"ה 5611
5571
5611



51