

7

# מרחב תכנון מקומי "קסט"

תקנון תכנית מס ק/מק/3200

10581

## חלק א.

1. מחוז : המרכז
2. מרחב תכנון מקומי: "קסט"
3. שם לתכנית: תכנית שינוי מפורטת/מתאר מס ק/מק/3200  
שינוי לתכנית: א/פ/702/1  
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

## חלק ב.

4. תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:  
גוש 8862: חלקות: 103, 114
5. מקום התכנית: כפר קאסט
6. שטח התכנית: 2.675 ד
7. היחס: בן גמיל כפאח ת.ו. 56325558
8. בעל הקרקע: בן גמיל גמיל 35404169
9. המתכנן: ד"ר בדיר כמאל כפר קאסט
10. מסמכי התכנית: 4 דפי תקנון+תשריט בקנ"מ 1:250, 1:1250

## חלק ג.

11. יחס לתכניות אחרות: חלות הוראות תכנית א/פ/702/1 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.
12. תחולתם של מסמכי התכנית: הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. מטרת התכנית: (1) איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים.  
(2) שנוי יעוד חלק ממגורים ג לדרך.  
(3) קביעת הוראות בניה.

ועדה המקומית לתכנון  
 אישור תכנית מס ק/מק/3200  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 980006 ביום 12.6.98  
 יו"ר ועדה

ביצועה מקומית כפר-קאסט  
 Kfar Qasir Local Council

כוח וכביה וחוראות בנייה לתכנית מת"מ/3200

מספר קומות	גובה בניין (מ')	שם יחיד בניין	מספר בניינים	וכביה רגילה		מספר חזיקים	רמת מינימום (מ"א)	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בתכנית (מ"ר)	צבע	יגוד יאזור
				על כביה רגילה	על כביה רגילה						
3	12	מספר קומות	2	5	5	16	600 • ומעל	2480	צהוב	מגורים	
				5	5	16					
				5	5	16					
3	6	מספר קומות	2	5	5	16	600 • ומעל	2480	צהוב	מגורים	
				5	5	16					
				5	5	16					
3	6	מספר קומות	2	5	5	16	600 • ומעל	2480	צהוב	מגורים	
				5	5	16					
				5	5	16					

תערום והקלות: והבניה בעתיד תהיה לפי מונטור הבנין המיזים ולפי חוראות התכנית לעיל




חלק ד.

<u>שימושים מותרים</u>	<u>סימון בתשריט</u>	<u>יעוד</u>	14. תכליות:
בתי דירות מגורים+שטחי שרות וחניה למגורים	צהוב	מגורים ג	
כלי רכב והולכי רגל	אורנג/אדום	דרך	
15. חניה: החניה תהיה על פי תקן החניה המעודכן בזמן מתן היתר בניה כחניה תהיה בתחום המגרש בלבד.			
16. הוראות בנושא איכות הסביבה:			
א. שפכים: -איכות השפכים המותרים לבור/למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.			
-קדם טיפול של השפכים שאינם תאומים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.			
-כל האמור לע"ל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים אל תת הקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי- תיהום.			
-היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות/ תכנית כאמור לע"ל.			
-תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בבורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.			
ב. איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידרש ע"י הרשיות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, תזותיים או אחרים.			
ג. נקח : ייעשה תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.			
ד. תברואה : יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים חהומים.			

חלק ה.

- 17. היטל השבחה: יוטל וייגבה ע"י הועדה המקומית קסס.
  - 18. שלבי הבצוע: 10 שנים מיום אשור התכנית.
  - 19. מועד הבצוע: מיד עם אשור התכנית.
- הריסות: לא יינתן היתר בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.

~~צ"ש בדיק צמאל  
אדריכל ומתכנן ע"מ  
מ.ר. 38934~~

- 20. חתימות:  
חתימת היחם  חתימת המתכנן 
- חתימת הבעל  חתימת המתכנן 