

15/8
ש"ס

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מתאר מס' כס/מק/2/...
שינוי לתכנית מתאר כס/במ/2

1. הנפה: פתח - תקוה
2. המקום: כפר - סבא
גוש: 7606
חלקות: 48 (חלק), 49 (חלק)
50, 51, 52 (חלק), 53 (חלק)
54 (חלק), 55 (חלק), 58 (חלק).
גוש: 7618
חלקות: 47-67, 68 (חלק), 69 (חלק), 70 (חלק),
73, 74, 75.
3. שטח התכנית: כ- 360 דונם.
4. היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר - סבא.
בעל הקרקע: מ.מ.י.
5. המתכנן: מחלקת התכנון; אגף ההנדסה בעיריית כפר - סבא.
קנה מידה: 1:1250
6. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול
כהה בתשריט המצורף.
7. מסמכי התכנית:
מסמכי התכנית כוללים:
א. תקנון בן 2 דפים.
ב. נספח בינוי.
8. מטרת התכנית:
קביעת הוראות בינוי לפי סעיף 62 א (5) בדבר "שינוי
הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים".
9. יחס לתכניות אחרות:
על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על
תיקוניה ותכנית כס/מק/במ/2.
במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות התכניות
הנ"ל, תקבענה הוראות תכנית זו.

כס/מק/במ/2/...
5.5.98 485
ג' י"ח

10. הוראות בינוי:

ניתן להכניס שינויים בבינוי וזאת בתנאי שלא ישונו אופי ומגמת התכנון למעט:

- א. לא יחולו שינויים בגובה המבנים בחלקות, קוי הבנין ומספר יחידות הדיור.
- ב. ניתן לשנות את מספר אגפי הבנין השונים ואת מספר יחידות הדיור שבהם, ללא שינוי במספר יחידות הדיור לחלקה ובכפוף לאישור מהנדס הרשות.

7450235

03-9298319
9298362
9298264