

40/584

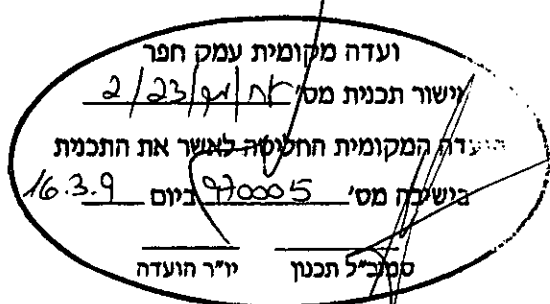
2.02.99

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

**תכנית שינוי מתאר בסמכות הועדה המקומית עח/מק/23/2
המהווה שינוי לתכנית מתאר עח/200 ועח/במ/156**

1. תחולת התכנית: תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. המקום: מחוז המרכז
נפה השרון
ישוב אחיטוב
הרשות המקומית - מועצה אזורית עמק חפר
גוש: 8225
חלק מחלקה: 59
מגרש: 257
3. גבולות השטח: גבולות השטח מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
4. שטח התכנית: 0.863 דונם
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
6. המגיש: ועד מושב אחיטוב
7. היחם: גרשון פיגרו, מושב אחיטוב, טל: 06-6258357
8. המתכנן: אורי הנדל - ארכיטקט ובונה ערים,
רח' אבשלום 4, חדרה, טל: 06-6342583
9. מטרת התכנית: שינוי קו בנין צדדי צפוני נקודתי מ-4 מ' ל-2.00 - 1.95 מ', בהתאם לבניה קיימת, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62 א' (4).
10. תקנות: על התכנית הזאת תחולנה כל התקנות של שנוי תכנית מתאר עח/במ/156 ותקנות תכנית מתאר עח/200 על כל שינויה.
כל בניה חדשה או תוספת בניה בשטח תהיה בהתאם להוראות התכניות הנזכרות.
במקרה של סתירה בין התכניות, יוכרעו הוראות תכנית זו.
11. חריגים: בנינים הקיימים בחריגה מההוראות עח/200 ועח/במ/156 יותרו לפי תכנית זו



12. היטל השבחה: היטל השבחה ישולם כחוק לוועדה המקומית עמק חפר.

13. כתב שיפוי: בעלי זכויות או ענין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי בהתאם לסעיף 197 לחוק.

חתימת המגיש:

א. ח. ט. ב.
מוכח עובדים
לחתיבות שיתופית בע"מ
מנהל/זמר ד.ג. השומרון

חתימת עורך התכנית:

ד"ר הנדן
אדריכל רשות
מ.י. 9859

חתימת היחוס:

חתימת בעל הקרקע:

מסמך סיג

חתימת הוועדה המקומית:

תאריך הכנת התכנית: 8.12.97
(תיקון 25.12.97)