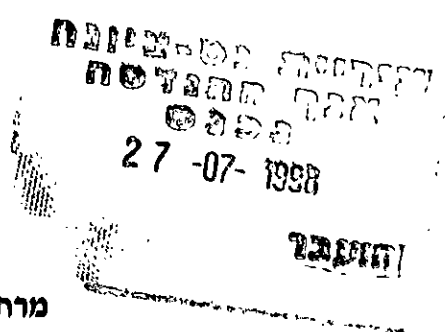


10588



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

# תכנית מפורטת מס' נס/מק/129/2

שינוי לתכנית מתאר נס/1/1, נס/במ/129 ו-נס/מק/129/1

עדכון: 10.03.98

## הוראות התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח  
 תוקף התקפה מיום תחילתו. 2/1/99

טופף נא (החלטת) חולטו לאויר  
 9801 תאריך 4/2/98

.....  
 חתמת הועדה המקומית

חתימת הועדה המקומית:

ת. הפקדה:	י.פ.	תאריך	עתון	תאריך
ת. אישור:	י.פ.	תאריך		

הועדה המקומית לתכנון ובניה נס ציונה

**תכנית מפורטת מס' נס/מק/129/2- חניה מקורה**

שינוי לתכנית מתאר נס/1/1, נס/במ/129 ו-נס/מק/129/1

**1. מקום התכנית:**

מחוז	1.1	המרכז
נפה:	1.2	רחובות
גוש: 3847	1.3	חלקות: 2,3,5,6,7,8,9,23,24,25,26,27,28
		ח"ח: 17,18,19,20,22.
גוש 3846	1.4	ח"ח: 1.

**2. בעל הקרקע:**

שונים.

**3. יזם התכנית:**מליבו ישראל בע"מ. רח' רוטשילד 27, ת"א, טלפון: 03-5643535  
פקס: 03-5604564**4. מתכנן התכנית:**גיורא גור אדריכלים ומתכנני ערים, הגפן 1, ת.ד. 9436 חיפה 31094,  
טלפון: 04-8510878, פקס: 04-8510918**5. גבולות התכנית:**

תכנית זו תחול על גושים וחלקות כפי שנקבעו בתכנית נס/במ/129.

**6. מסמכי התכנית:**

6.1 תקנון בלבד.

**7. מטרות התכנית:**

7.1 שינוי קו בנין לחניה מקורה לחזית מ-2.00 מ' ל-0.00 מ'.

**8. יחס לתוכניות אחרות:**

8.1 הוראות תכנית נס/1/1 על תיקוניה ותוכנית נס/במ/129 ו-נס/מק/129/1 אשר אינן משתנות בתוכנית זו, יישארו בתוקפן.

8.2 בכל מקרה של סתירה בין האמור בהוראות תכנית זו לבין האמור בתכניות אחרות החלות על שטח תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**נס-ציונה**

**9. חניה:**

- 9.1 באזורי מגורים א' תותר הקמת חניה מקורה בקו בנין קדמי 0. החניה תבנה כחלק מן הבנין או בנפרד ממנו.
- 9.2 תותר הקמת חניה מקורה בקו בנין צידי 0 כאמור בתכנית נס/במ/129.
- 9.3 החניה תכלל בשטחי השרות עפ"י אחוזי הבניה המותרים.
- 9.4 חניה זו ניתן יהיה למקמה במרווח קדמי, צידי של המגרש.

**10. אזור מגורים:**

- 10.1 אזור מגורים א'.
- 10.2 כל הזכויות לפי המפורט בתב"ע נס/במ/129.

**11. חתימות:**

מליבו ישראל בע"מ

היוזם: מליבו ישראל בע"מ

המתכנן: גיורא גור אדריכלים

הועדה המקומית לתכנון ובינוי

**נס-ציונה**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס ציונה