

תאריך: 5.5.98

נס-ציונה 32606

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי נס-ציונה

תכנית מספר נס/מק/105/א/1

שינוי לתכנית מס' נס/105/א'

9506

9506

חתימת בעל הקרקע

חתימת יזם ומגיש

חתימת המתכנן

הצהרה המקומית לתוכנית

חוק התכנון והבניה תשנ"ח

מספר התוכנית המקומית: נס/מק/105/א/1

תעודת זהות (חובה)

תאריך: 20/3/98

חתימת הועדה המקומית

הפקדה: י.פ.: 4635 תאריך: עמוד: 3120 עיתונים: 20/3/98

אישור: י.פ.: 4648 תאריך: עמוד: 3813 1/6/98

5.5.98  
2/3

1. מקום התכנית:

מחוז:

המרכז.

נפה:

רחובות.

עיר:

נס-ציונה.

תחום תכנית:

גושים: 3750, 3753, 3853 בחלקם.

2. בעל הקרקע:

שוניים.

3. יזם התכנית:

הועדה המקומית לתיכנון ולבניה נס-ציונה.

4. מתכנן התכנית:

הועדה המקומית לתיכנון ולבניה נס-ציונה.

5. גבולות התכנית:

השטחים שנקבעו כאזור מגורים א'1 בתשריט תכנית נס/105/א'.

6. מסמכי התכנית:

הוראות התכנית, 3 דפי תקנון.

7. מטרת התכנית:

ע"פ סעיף 62 א. (א) 4 לחוק:

שינוי קוי בנין שנקבעו לאזור מגורים א'1 בתחום תכנית נס/105/א' כדלהלן:

- קו בנין קדמי 5 מ' או כפי שמסומן בתשריט.
  - קו בנין צדדי 3 מ'.
  - קו בנין אחורי 5 מ'.
- כאם יבנו שני מבנים על שני מגרשים בקיר משותף יהיו קוי הבנין הצדדיים הקיצוניים לאותו מבנה 6 מ'.

8. לוח אזורי והוראות בניה למגרשים אלו ישארו ללא שינוי בהתאם להוראות התכנית המקורית נס/105/א' למעט השינוי המפורט בסעיף 7 לעיל.

9. התייחסות לתכניות אחרות:

כל הוראות תכנית מקורית נס/105/א' ישארו ללא שינוי למעט השינוי המפורט בסעיף 7 לעיל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
נס-ציונה

5.5.98  
3/3

10. היטל השבחה:

יגבה ע"פ חוק.

11. חתימות:

היוזם:

בעלי הקרקע:

המתכנן:

הושרה המקומית לתכנון ולצניחה  
נ-ם-ציונה