



תכנית מפורטת מס' נס/מק/3/118
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' נס/במ/118

נס ציונה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
... תשס"ח 1965
אישור וביטול י"ד מס' נס/מק/3/118
לפי סעיף 65 א' והחלטת ועדה
בשבת 15.1.98
...
א. ד. גורן
וברח עבודות
זנדסיות בע"מ

הוראות התכנית

בעת מרום בע"מ

פוגל - ד. שורץ - א. שהם
מדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב עמינדב 28, ת"א סל: 5619253

1. מקום התכנית:
מחוז המרכז.
נפה: רחובות.
ישוב/עיר: נס ציונה
תחום תכנית:
גוש: 3636 חלקי חלקות: 35, 36, 37, 54
גוש: 3641 חלקי חלקות: 53, 36
גוש: 4547 חלקי חלקות: 35
2. בעל הקרקע: מגרשים ע"פ תכנית נס/במ/118:K2-K13, K35-K46, KS1, P13 מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
3. יזם התכנית: חב' א.דורי חברה לעבודות הנדסיות בע"מ וחב' גבעת מרום בע"מ חברה לבניה ופיתוח.
4. מתכנן התכנית: א. פוגל, ד. שוורץ א. שהם - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, רח' עמינדב 23 תל אביב.
5. שטח התכנית: 32.89 דונם.
6. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט.
7. מסמכי התכנית: 7.1 הוראות התכנית, 3 דפי תקנון.
7.2 התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:1250.
8. מטרת התכנית: שינוי קו בנין לדרך מס' 21 (רח' מרגולין) מ- 20 מ' ל- 10 מ': סעיף 62 א.א. (א) 4 לחוק.
9. תנאים להיתרי בניה: תכנית הפיתוח מהווה תנאי להוצאת היתרי בניה (כהוראת סעיף 12 בהוראות התכנית מס' נס/במ/118) וכן הגשת חו"ד של יועץ אקוסטיקה לנושא מיגון אקוסטי לאורך רח' מרגולין והגשת חו"ד של משרד לאיכות הסביבה.
10. לוח אזורים והוראות בניה לתכנית נס/מק/3/118 ישארו ללא שינוי בהתאם להוראות התכנית המקורית נס/במ/118 למעט השינוי המפורט בסעיף 8 לעיל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה

11. התיחסות לתכניות אחרות: כל הוראות תכנית מקורית נס/במ/118 ישארו ללא שינוי למעט השינוי המפורט בסעיף 8 לעיל.

12. הפקעות: החלקות המיועדות לצרכי ציבור ע"פ תכנית זו יופקעו ו/א ירשמו ע"ש הועדה המקומית ע"פ חוק.

13. היטל השבחה: יגבה ע"פ חוק.

א. דורי
חברה לעבודות
הנדסיות בע"מ

גבעת מרום בע"מ

היזום:

14. חתימות:

א. דורי
חברה לעבודות
הנדסיות בע"מ

גבעת מרום בע"מ

בעלי הקרקע:

המתכנן:

א. מוגל - ד. שורץ - א. שהם
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב עמינדב 33 ת"א סל: 5619253

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה

11. התיחסות לתכניות אחרות: כל הוראות תכנית מקורית נס/במ/118 ישארו ללא שינוי למעט השינוי המפורט בסעיף 8 לעיל.

12. הפקעות: החלקות המיועדות לצרכי ציבור ע"פ תכנית זו יופקעו ו/א ירשמו ע"ש הועדה המקומית ע"פ חוק.

13. היטל השבחה: יגבה ע"פ חוק.

א. דורי
חברה לעבודות
הנדסיות בע"מ

גבעת מרום בע"מ

היזום:

14. חתימות:

א. דורי
חברה לעבודות
הנדסיות בע"מ

גבעת מרום בע"מ

בעלי הקרקע:

המתכנן:

א. מוגל - ד. שורץ - א. שהם
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רחוב עמינדב 33 ת"א טל: 5619253

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה