

תאריך אחרון 26.12.98
 אגף הנדסה
 חטיבת הנדסה
 חטיבת הנדסה
 חטיבת הנדסה
 חטיבת הנדסה

הועדה המקומית לתכנון ובניה נס-ציונה
 תכנית מתאר מס' נס / מק / 117 / 1
 מרחב תכנון מקומי - נס-ציונה
 שינוי לתכנית מתאר מס' נס / במ / 117

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 נס-ציונה
 היג' התכנון והבניה תשכ"ח 1965
 אישור תכנית : יומית מס' נס/מק/117/1
 טעיף 62(א) הוחלט לאשר
 4/2/98 תאריך 9801
 משרד הנדסה הועדה
 בועדה המקומית

י.פ. הפקדה : תאריך מספר עיתונים

י.פ. אישור : תאריך מספר

1. מקום התכנית : מקום : נס-ציונה
 מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 גוש : 3638
 חלק מחלקות 35, 6.
2. שטח התכנית : 14.20 דונם
3. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
4. היזם : מנהל מקרקעי ישראל.
5. המתכנן : אהוד קורי אדריכל ומתכנן ערים בע"מ.
6. גבולות התכנית : מסומנים בתשריט בקו כחול.
7. מסמכי התכנית : 1. תקנון.
 2. תשריט.
8. מטרות התכנית : א. תיקון קו בנין לחזית למגרשים הגובלים בדרך מס' 1.
 ראה הוראות חוק התכנון והבנייה ע"פ סעיף 62.א. (א)
9. יחס לתכניות אחרות : הוראות תכנית נס / במ / 117, חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הני"ל להוראות תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 נס-ציונה

10. הוראות בניה :

1. במגרשים 163, 174, 175, 176, 177, 186, 197, 198, 199, 200, 209, 218, 219, 51, 53

שינוי קו בנין לחזית רח' המאה ואחד, המצוין בתשריט כדרך מס' 1, מ- 10 מ' ל- 4 מ'.

2. מיגון אקוסטי

מיגון אקוסטי לאורך הכביש הצפוני, יבוצע לאחר בדיקה והנחיית המהנדס העיר.

11. היטל השבחה : היטל השבחה יגבה כחוק.

12. רישום שטח ציבורי : השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו כשטחי ציבור, יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית נס-ציונה ע"פ חוק.

13. ביצוע תכנית : זמן ביצוע תכנית, תוך 5 שנים מיום אישורה.

אהוד קורי
אדריכל
ומתכנן ערים בע"מ

חתימת המתכנן

11.5.98

חתימת היוזם

היו לנו התנגדות קטנה...
כחואסוף עם רשויות התכנון הישראליות...
התייסתנו היתה לצרכי תכנון...
זכות לנוס התכנית או לא...
עוד לא הוקצה השטח...
התכנון או הוצאת התכנית...
לשטח הנ"ל...
כאמור...
מבט תכנוני...
24 מאי 1998

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נס-ציונה