

שנתי תכנית תכנית מפורטת הר 4/236 326 (שנתי תכנון  
בלבד)

הנפה: פתח תקוה המקום: הוד השרון

גושם: 6407 חלקות: 33

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התסריט המצורף.

בעל הקרקע: חב' גוש 6581 חלקה 43 בע"מ

היזום: חב' גוש 6581 חלקה 43 בע"מ

המצע: חב' גוש 6581 חלקה 43 בע"מ

המתכנן: מח' טכנית "הדרים"

שטח התכנית: 16,483 מ"ר

מטרת התכנית: קביעת מקסימום אחוזי בניה בקומה

---



---



---



---



---

פפקעות ורישום: דרכים, שטחים צבורים פתוחים שטחים "לצרכי צבור" ושטחים לבנייני

צבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית "הדרים" ויירשמו ע"ש המועצה המקומית

הוד השרון ללא תמורה

שלבי בצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אשורה הסופי.

מס השבחה: הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

בניב ובקו: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית

לכם בצוע עבודות בקו, או בניב מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות

לחפור בשטח המגרשים, להביח צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות

כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הבקו, מיס, בניב, וכו' מבלי

שלבעלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא

מהועדה המקומית ו/או המועצה המקומית.

הטפיקת מיס: לפי דרישות משרד הבריאות.

19.10.76

(הר/236/א)

לוח אזורי

| הערות                                 | קרי בנין |      |               | אחוזי בניה                     |                                                           | גובה הבנין       | חזית מינימלי | גודל מדרש מינימלי | צבע האזור         | האזור            |
|---------------------------------------|----------|------|---------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                       | אחורי    | צדדי | קדמי          | עזר                            | מגורים                                                    |                  |              |                   |                   |                  |
| מותרות 2 יחידות דיור                  | 6' מ     | 3' מ | כמסומן בתסריט | 40 מ <sup>2</sup> סככה למכונית | 50% בשתי הקומות גם יחד ולא יותר מ-30% בקומה (כולל מרפסות) | קומה אחת או קומה | 18 מ'        | 500               | כתום              | מגורים           |
| החלטה למדרש בניה על חלק מהחלקה מס. 34 |          |      |               |                                |                                                           |                  |              |                   | צהוב              | מגורים ג'        |
|                                       |          |      |               |                                |                                                           |                  |              | כמסומן בתסריט     | ירוק              | ציבורי פתוח      |
|                                       |          |      |               |                                |                                                           |                  |              | כמסומן בתסריט     | חום מותחם חום כהה | שטח לבנין ציבורי |

הבניה באזור הועדה המקומית

הערות כלליות:

קרי בנין למבנה עזר (סככה למכונית): לפי אזור הועדה המקומית מותרת בניה בקר בנין אפס צדדי

קרי בנין למרפסות: בקומה השנייה מותרת הבלטה מרפסת 1.0 מ' לתוך קר בנין קדמי ואחורי

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הרד"ה"  
תכנית מס' 44/236/הר  
בישיבה מס' 109 מיום 24.10.75  
החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להחליט  
יושב ראש הועדה  
מוכר קועד

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מס' 44/236/הר  
הועדה המחוזית בישיבתה ה-16/3  
מיום 2.2.76 החליטה להתמוקד לתכנית המחוזית לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון  
יושב ראש הועדה

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזם והמבקש:

חתימת המתכנן:

תאריך: