

7

10602

שרה י"ח
מחלקת תכנון
2-01-1999
ניתקבל

- 1 -

תקנון הצ / מק / 1-5 / 45 ב'

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב 1992.

1. מקום התכנית:

מחוז : המרכז

נפה : השרון

מקום : תל מונד

גוש : 7788

חלקה : 43 מגרש 2114

2. תכנית מתאר הצ / מק / 1-5 / 45 ב' .
שינוי לתכנית מתאר הצ / 1-5 / 45 א' .

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בכחול .

4. שטח התכנית : 2,818 מ"ר .

5. יוזם התכנית : המועצה המקומית תל מונד .

6. בעל הקרקע : המועצה המקומית תל מונד .

7. מתכנן התכנית : אדרי פנינה נוי .

8. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות בכתב להלן : התקנון .
ב. 1 גליון תשריט בק.מ. 1:1,250 1:2,500 1:5,000 .

ועדה מקומית "שרונים"
אישור תכנית מס' הצ / מק / 245/15
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשישה מס' 10198 ביום 23/11/98
יו"ר ועדה

9. יחס לתכניות אחרות : התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הצ / 1-5 / 45 א' .
על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות המתאר אותן הוא משנה לרבות התיקונים שיאושרו מזמן לזמן .
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות שהוזכרו, עדיפות הוראות תכנית זו .
10. מטרות התכנית :
(א) שינוי קוי הבנין, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' 4 .
(ב) שינוי הבינוי, בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א' 5 .
(ג) קביעת הנחיות תכנון ועצוב ארכיטקטוני לבקשות להיתר .
11. זכויות בניה : עפ"י זכויות הבניה בתכנית הצ / 1-5 / 45 א' .
למעט קוי הבנין שיהיו עפ"י המסומן בתשריט .
12. בינוי : הבינוי המסומן הינו עקרוני בלבד ואינו מחייב .
13. הנחיות תכנון ועצוב ארכיטקטוני :
(א) מפלסי כניסה : מפלסי הכניסה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס הועדה.
(ב) דודי שמש : הקולטים ישולבו בעצוב הגג והדוד יוסתר .
(ג) מבנה חניה : תותר הקמת מבנה חניה במסגרת הזכויות המותרות במקום יקבע עפ"י שיקול דעת מהנדס הועדה.
(ד) שרותי משק הבית : - תלית כביסה, מקום בלוני הגז וכ"י יוסתרו מהרחוב ויוסדרו לשביעות רצון מהנדס המועצה .
- פתחי האשפה ימוקמו בצד החניה או הכניסה, כאשר פתח השליפה של הפח פונה לכוון שביל הכניסה או החניה ובשום מקרה לא אל הדרך .
(ה) מחסנים : לא תותר הקמת מחסנים נפרדים . כל שטחי האחסנה יכללו בגוף המבנה :
(ו) גדרות : הגדר לכוון הרחוב תהיה גדר אבן סיליקט בגובה שלא יעלה על 1.2 מ' עפ"י החלטת מהנדס הועדה. מעליה תותר גדר קלה בגובה מקסימלי 60 ס"מ עשויה PVC. גדרות בגבולות המגרש הצדדים והאחוריים תותרנה עד לגובה 1.6 מ' מגובה הקרקע המתוכנן .
(ז) דרכי גישה וחניות : דרכי הגישה והחניה תהיינה מרוצפות באבנים משתלבות מסוג ובעובי המתאים להסעת רכב .
(ח) ניקוז המגרשים : ניקוז המגרשים יהיה לכוון הרחוב בשום פנים לא למגרש שכן . יש לפרט בתכניות פתוח המצורפות לבקשה להיתר הבניה את שיפועי הקרקע המתוכננים במגרש ואופן הוצאת המים מתחומי המגרש .

14. דרך משולבת פרטית : היא דרך מרוצפת לכל רוחבה ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות ונאורה, ניקוז ורהוט רחוב לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך ע"י הועדה המקומית.

15. רישום שטחים : התכנית נעשתה על גבי מפת מדידה מצבית טופוגרפית של מודד מוסמך.

תרשם בספרי המקרקעין זכות מעבר בדרך המשולבת בחלקה 43 מגרש 2114 לטובת המגרשים למגורים בחלקה 41 כפי שנקבע בתכנית הצ / 5 - 1 / 45 א'.

16. היטל השבחה : היטל השבחה יוטל כחוק .

17. ביצוע : ביצוע התכנית 5 שנים מיום מתן תוקף .

18. תאריך : 18.8.98 .

19. חתימות :

חתימות בעלי הקרקע :

חתימת היוזם :

המועצה המקומית תל מונד

חתימת המתכנן :

אדריכלית פנינה נוי

חתימת הועדה המקומית שרונים