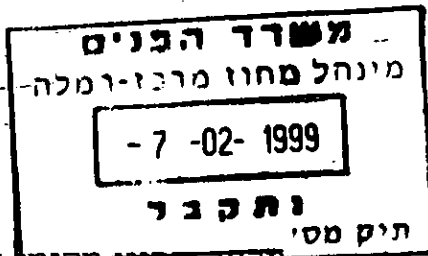


4010608

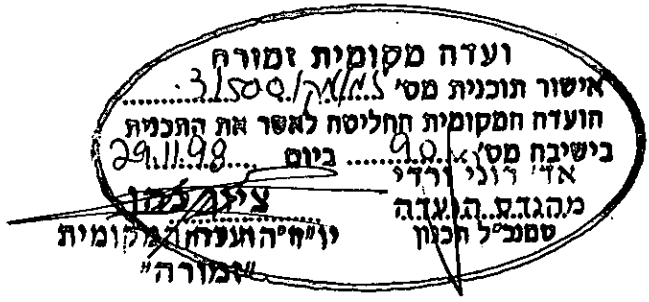


אדי רונל ורדי
מהנדס חומרים

1/11
פ.ר.נ

מחוז מרכז ומלחמה "זמורה"
תכנית מתאר מס' זמ/מק/ 3/500
בנושא רשת החשמל במתח גבוה ובמתח נמוך בהתאם לתקנות
התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), - התשנ"ח-1998

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית זמ/מס' 3/500 שינוי חלקי לתכנית מס' זמ/ 500 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. תאור המקום: מחוז המרכז נפה רמלה המועצה המקומית בגדרה.
4. גבול התכנית: הוראותיה של תכנית זו יחולו על שכונות המגורים במרחב התכנון המקומי "זמורה" בתחום ישוב - גדרה.
5. יחם התכנית: המועצה המקומית גדרה.
6. מטרת התכנית: קביעת הוראות לרשת החשמל בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), - התשנ"ח-1998.
7. הוראות: (א) רשת החשמל במתח גבוה ובמתח נמוך תהיה תת-קרקעית פרט לרשת החשמל הקיימת כאשר ניתן לשנותה בעתיד לרשת החשמל תת-קרקעית.
חדרים לתחנות טרנספורמציה יוקמו בשטח התכנית: בתוך הבניינים או במרווחים קדמיים, צדדים ואחוריים, בשטח ציבורי באישור מהנדס מועצה מקומית ומהנדס חומרים המקומית.
(ב) על היזמים להקצות אם ידרשו לכך ע"י חברת החשמל מקום מתאים-חדר או שטח קרקע לפי הנדרש-עבור תחנות טרנספורמציה בתנאים שיקבעו ע"י חברת החשמל. בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות טרנספורמציה.
(ג) על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה הדרושה בבניין, מגרש, או שכונה.
(ד) לא תותר הקמת טרנספורמטורים על עמודים בשטח התכנית למעט טרנספורמטורים זמניים לצרכי בינוי והקמה ולמעט טרנספורמטורים קיימים.



מרחקים והנחיות בטיחות
מערכת החשמל:

8.

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי-חשמל עיליים קיימים. בקרבת קווי-חשמל עיליים קיימים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין ציר קו לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מציר קו מתח נמוך 2.5 מטרים, ולפחות 2 מטר מהתיל הקיצוני.

מציר קו מתח גבוה (22 ק"ו) 6.5 מטרים, ולפחות 5 מטר מהתיל הקיצוני.

מציר קו מתח עליון (100-150 ק"ו) 9.50 מטרים

אין לבנות מבנים מעל לכבלי-חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלה.

אין לחפור מעל ובקרבת קווי-חשמל תת-קרקעיים אלא באישור הגורמים המוסמכים בחברת-החשמל.

אסור להתקין מתקני-דלק או מחסני-דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי-נפץ ובחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת קווי וכבלי חשמל, מערכות ומתקני-חשמל, אלא לאחר אישור הגורמים המוסמכים בחברת-החשמל וברשויות המוסמכות עפ"י כל דין.



חתימת היחוס:
מ.מ. גדרה

הועדה המקומית "זמורה":

תאריך: 30/11/98

צעת כהן
יו"ר הועדה המקומית
"זמורה"