

g.02.99

4010609

מחוז מרכז
מרכז תכנון מקומי כפר סבא
תכנית שינוי מתאר מס. כס/מק/415 / 1
שינוי לתכנית מתאר כס/ 415

1. **המחוז:**
המרכז.
2. **הנפה:**
פתח-תקוה
3. **המקום:**
כפר סבא רחוב כצנלסון 46
גוש: 6431 חלקה 54.
4. **הבעלים:**
ציפי רפפורט.
משה רפפורט.
5. **היחס:**
ציפי ומשה רפפורט רח' כצנלסון 46 כפר סבא. טל: 09-7444234
עורך התכנית:
אדריכלית דינה לויין רחוב הנדיב 36 הרצליה. טל: 09-954555.
6. **שטח התכנית:**
674 מ"ר.
7. **קנה מידה:**
1:250
8. **שם התכנית:**
תכנית זו תיקרא תכנית שינוי מתאר מס. כס/מק/415 / 1 ולתכנית מתאר כס/ 415.
9. **מסמכי התכנית:**
התכנית כוללת דף תקנון איחוד ותשריט אחד ושניהם יחד מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
10. **חלות:**
הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: התשריט). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
11. **מסקת התכנית:**
שינוי בקו בנין צדדי צפוני במבנה מגורים הקיים.
12. **הוראות התכנית:**
קו בנין צדדי צפוני לבית הקיים 2.85 מ' כל עוד לא ייהרסו את המבנה של הבית הקיים. קו הבניין של 3.5 מ' כפי שנקבע בתוכנית מתאר כס/ 415 ושאר בתוקפו והוא קו הבניין הקובע במידה והבית ייהרס ברובו או במלואו, או יבקשו בניה חדשה תחת הבית הקיים
13. **הוראות תכנית קיימות:**
הוראות תכ' כס/ 415 על תיקוניה והתכנית מפורטות הקיימות יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו תהיינה תכנית זו עדיפות.
14. **תיטל השבחה:** ישולם כחוק.

ועדה מקומית כפר-סבא
 אישור תכנית מס' 990272 / 1/415/מק/2
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 25.1.99

