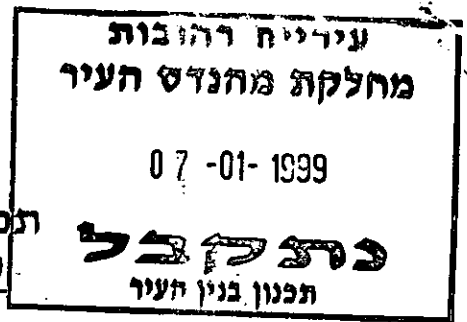


4010612



מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/1200/41
שינוי לתכנית מתאר מס' רח/1200

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

עיר : רחובות

גוש : 3705

חלקות : 123

שטח התוכנית : 794 מ"ר

רחוב : רח' שבוי

בעל הקרקע : שונים

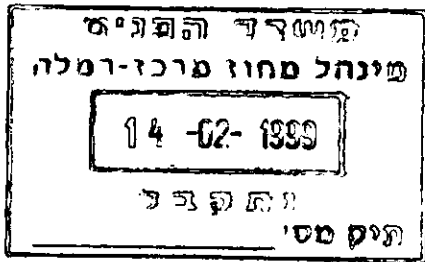
היזם : רמה א.ש. חבי לבנין בע"מ

מסמכי התכנית : תקנון ; תשריט ; נספח בינוי כולל חניות

מטרת התכנית : הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד המותרות לפי ת.ב.ע. רח/1200 ל-8 יח"ד ללא הגדלת סך כל השטחים לפי תיקון 43 לחוק התכנון והבניה פי 62 א/8 .

הוראות בניה : בנין בן 4 קומות ע"ג עמודים בשטח של 100 מ"ר ליח"ד סה"כ 8 דירות.
+ חדרי יציאה לגג מתוקף תכנית רח/2000 ג
שאר הוראות התכנית לפי תכנית רח/1200
אין בתכנית זו בכדי להוסיף זכויות בניה.

עורך התכנית : "רתם" אדריכלות והנדסה
ויצמן 5 רחובות
טל: 08-9472010



ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' ג.מ./ק.1200/41
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשטח מס' 7..... ציפס 98:10.8
.....
.....

מצב קיים

מצב קיים לפי רח"ו 1200									
קודי בנין		קודי יחיד	סתיכ	סתיכ שטח		שטח	סימון	אזור	חלקות
				שטח	שטח עיקרי				
6.00	4.00	5.00	6 יחיד לפי 8 יחיד לדונם נמו	שטח שירות	שטח עיקרי	773.40	תכלית	מגורים ב	123
						800.0			

מצב מוצע

מצב מוצע לפי תכנית רח"ו 1200 V 41										
קודי בנין		קודי קומות	מס	סתיכ	סתיכ שטח		שטח עיקרי	שטח מוגוש	אזור	חלקות
					שטח	שטח עיקרי				
6.00	4.00	5.00	4 קומות + ח.ג. 20 מ	8	שטח שירות	שטח עיקרי	100.0	773.40	מגורים ב	123
							800.0			

שטחי שרות נכללים : ח. מדרגות, מוצאות, מעלית, סמיל לוב, העגלות, האשפה, מחסנים, האופניים, תב.ג.

רישום שטחים ציבוריים

: השטחים בחכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו ע"י העירייה בדרך אחרת.

חקן חניה

: במגרש חוסדר חניה לפי פירוט של 1.5 מקומות חניה לכל יהידת דיור. הכניסות ושטחי החניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח

: לא ינתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר חכנית פיתוח לאותו השטח. חכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות חומכים, סינרי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים ושטח מגונן, חכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

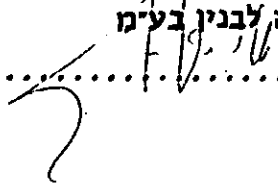
היטל השבחה

: הועדה המקומית חטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

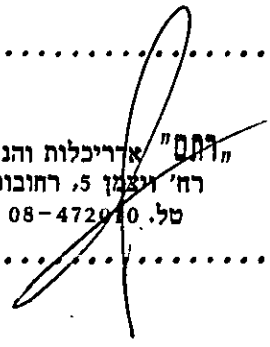
משך ביצוע התכנית

: עבודות הבניה תחלנה תוך 2 שנה מיום אישור התכנית.

רמה (א.ש.)
חברה לבנין בע"מ

.....


חתימת בעל הקרקע

.....

"רמ" אדריכלות והנדסה
רח' ויצמן 5, רחובות
טל. 08-472010

חתימת הירזם

חתימת עורך התכנית